



30	29	28	9
27	26	25	8
24	23	22	7
21	20	19	6
18	17	16	5
15	14	13	4
12	11	10	3
9	8	7	2
6	5	4	1
3	2	1	ק

סכמת פריסה

תכנית קומה	גוש : 2828
טיפוסית	מגרש 226

חתימת החברה  
חתימת הרוכש  
תאריך

התכנית הופקה בטרם מתן היתר  
ייתכנו שינויים עקב דרישת  
הרשויות והיועצים

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר-בניה לקיר-בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באחר-לפני הזמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות דלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם לרצונות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תוודא רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי(מתזים) לאורך חדרי שירותים, אמבטיה, ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה, וכדו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו רשום להחששה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם, אלא למפורט המפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת סלולרית ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. במשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מי, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת סניט שתרשע ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה וממוקמות שחונות ביקורת המערכת המשותפת.
9. סטיות שלא 2 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סתיה של 5 בין הכמות ומידות האביורים במפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו לטטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי נגש וגולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמיג הוא צינור מי נגש).
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי רעש והרדדים - עפ"י העמדת הבית וועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
14. לא אחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי קירות.
15. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או תומך.
16. פני הריצוף בממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.