

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

													שם קבלן/יזם:		שם ישוב: באר שבע		מספר מתחם: 451	
													מספר יח"ד במתחם: 62		מספר יח"ד במחיר למשתכן:		מספר יח"ד במחיר למשתכן: 38	
													מספר יח"ד במחיר למשתכן: 61.29%		מספר יח"ד במחיר למשתכן:		מספר יח"ד במחיר למשתכן:	
													מספר יח"ד במחיר למשתכן: 61.29%		מספר יח"ד במחיר למשתכן:		מספר יח"ד במחיר למשתכן:	
שם המבנה	מספר מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	כמות חניות	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדות	7%	13%	שכ"ט עו"ד כולל מעמ	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
							102.69	69.86	4.31	1	5-6	1,369,685	1,438,671	100,707	187,027	5,895	לא	דירת גן
							122.87	131.81	3.47	1	ע12	1,369,685	1,438,671	100,707	187,027	5,895	כן	דירת גן
							98.4	130.84	3.13	1	ע7-8	926,426	973,087	68,116	126,501	5,693	לא	דירת גן
							103.16	21.42		1	89	926,426	973,087	68,116	126,501	5,693	כן	
							123.24	17.27		1	90	1,081,412	1,135,879	79,512	147,664	5,895	כן	
							98.87	15.81		1	9	877,277	921,462	64,502	119,790	5,391	כן	
							103.16	17.47		1	93	916,675	962,845	67,399	125,170	5,633	כן	
							123.24	14		1	92	1,073,340	1,127,400	78,918	146,562	5,895	כן	
							98.87	17.27		1	91	880,881	925,248	64,767	120,282	5,413	כן	
							103.16	17.47		1	ע13	916,675	962,845	67,399	125,170	5,633	כן	
							123.24	14		1	ע14	1,073,340	1,127,400	78,918	146,562	5,895	כן	
							98.87	17.27		1	ע15	880,881	925,248	64,767	120,282	5,413	כן	
							103.16	17.47		1	ע10-11	926,426	973,087	68,116	126,501	5,693	לא	
							123.36	123.36		1	ע3-4	1,081,412	1,135,879	79,512	147,664	5,895	לא	פנטהאוז
							125.86	133.87		1	ע1-2	1,073,340	1,127,400	78,918	146,562	5,895	לא	פנטהאוז
							73.25	73.25							66.7%			
							99.74	119.97	3.42	1	ע29-88	1,558,663	1,637,167	114,602	212,832	5,895	לא	דירת גן
							123.78	204.9	3.9	1	73	1,558,663	1,637,167	114,602	212,832	5,895	כן	דירת גן
							100.2	17.08		1	ע77-78	1,090,274	1,145,187	80,163	148,874	5,895	לא	
							124.2	17.66		1	85	1,090,274	1,145,187	80,163	148,874	5,895	כן	
							100.2	13.93		1	72	883,580	928,083	64,966	120,651	5,429	כן	
							124.2	13.99		1	74	1,081,215	1,135,671	79,497	147,637	5,895	כן	
							100.2	13.93		1	75	883,580	928,083	64,966	120,651	5,429	כן	
							124.2	13.99		1	76	1,081,215	1,135,671	79,497	147,637	5,895	כן	
							100.2	13.93		1	ע79-80	1,090,274	1,145,187	80,163	148,874	5,895	לא	
							124.2	13.99		1	ע81-82	883,580	928,083	64,966	120,651	5,429	לא	
							126.18	150.45		1	ע27-28	1,081,215	1,135,671	79,497	147,637	5,895	לא	פנטהאוז
							63.34	63.34							54.5%			
							99.74	120.15	3.42	1	ע62-63	1,453,723	1,526,942	106,886	198,502	5,895	לא	דירת גן
							123.78	162.39	3.9	1	61	1,453,723	1,526,942	106,886	198,502	5,895	כן	דירת גן
							100.2	17.08		1	60	891,356	936,250	65,538	121,713	5,477	כן	
							124.2	17.66		1	59	1,090,274	1,145,187	80,163	148,874	5,895	כן	
							100.2	13.93		1	58	883,580	928,083	64,966	120,651	5,429	כן	
							124.2	13.99		1	57	1,081,215	1,135,671	79,497	147,637	5,895	כן	
							100.2	13.93		1	56	883,580	928,083	64,966	120,651	5,429	כן	
							124.2	13.99		1	55	1,081,215	1,135,671	79,497	147,637	5,895	כן	
							100.2	13.93		1	ע69-70	1,090,274	1,145,187	80,163	148,874	5,895	לא	
							124.2	13.99		1	ע67-68	883,580	928,083	64,966	120,651	5,429	לא	
							126.18	150.45		1	ע64-65	1,081,215	1,135,671	79,497	147,637	5,895	לא	פנטהאוז
							72.45	72.45							63.6%			
							102.69	127.99	4.31	1	ע43-42	1,483,338	1,558,048	109,063	202,546	5,895	לא	דירת גן
							122.87	177.85	3.47	1	24	1,483,338	1,558,048	109,063	202,546	5,895	כן	דירת גן
							98.4	53.03	3.13	1	ע41	926,426	973,087	68,116	126,501	5,693	לא	דירת גן
							103.16	21.42		1	25	926,426	973,087	68,116	126,501	5,693	כן	
							123.24	17.27		1	26	1,081,412	1,135,879	79,512	147,664	5,895	כן	
							98.87	15.81		1	16	877,277	921,462	64,502	119,790	5,391	כן	
							103.16	17.47		1	17	916,675	962,845	67,399	125,170	5,633	כן	
							123.24	14		1	18	1,073,340	1,127,400	78,918	146,562	5,895	כן	
							98.87	17.27		1	19	880,881	925,248	64,767	120,282	5,413	כן	
							103.16	17.47		1	ע66	916,675	962,845	67,399	125,170	5,633	כן	
							123.24	14		1	ע54	1,073,340	1,127,400	78,918	146,562	5,895	כן	
							98.87	17.27		1	ע53	880,881	925,248	64,767	120,282	5,413	כן	
							103.16	17.47		1	ע44	926,426	973,087	68,116	126,501	5,693	לא	
							123.36	123.36		1	ע45-46	1,081,412	1,135,879	79,512	147,664	5,895	לא	פנטהאוז
							125.86	133.87		1	ע47-48	1,073,340	1,127,400	78,918	146,562	5,895	לא	פנטהאוז
							73.25	73.25							66.7%			
							101.52	103.4	3.15	1	ע32-33	1,056,800	1,110,027	77,702	144,304	5,895	לא	דירת גן
							101.52	143.31	3.15	1	ע30-31	1,056,800	1,110,027	77,702	144,304	5,895	כן	דירת גן
							101.81	18.2		1	ע34-35	1,056,800	1,110,027	77,702	144,304	5,895	לא	
							119.97	18.2		1	52	1,056,800	1,110,027	77,702	144,304	5,895	כן	
							101.81	17.5		1	51	905,641	951,255	66,588	123,663	5,565	כן	
							119.97	17.5		1	50	1,055,072	1,108,212	77,575	144,068	5,895	כן	
							101.81	17.5		1	ע49	905,641	951,255	66,588	123,663	5,565	כן	
							119.97	17.5		1	ע40	1,055,072	1,108,212	77,575	144,068	5,895	כן	
							119.97	17.5		1	ע40	1,055,072	1,108,212	77,575	144,068	5,895	כן	