

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

														שם קבלן/יזם:		שם ישוב: באר שבע		מספר מתחם: 431	
8,228.61														אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ					
														מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):					
														מדד בסיס 2.17		92		מספר יח"ד במתחם: 92	
														מדד ידוע 6.20		56		מספר יח"ד במחיר למשתכן:	
																60.87%		אחוז דירות מחיר למשתכן:	
שם המבנה	מספר מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	כמות חניות	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדות	7%	13%	שכ"ט עו"ד כולל מע"מ	במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מכירה	הערות
A	1	431	1	1	קרקע	4	103.67	83.29	4.47	1	2						לא	דירת גן	
	1	431	2	2	קרקע	4	101.52	68.36	4.46	1	3						לא	דירת גן	
	1	431	3	3	קרקע	5	122.7	154.1	4.49	1	1	1,425,828	1,497,642	104,835	194,693	5,895	כן	דירת גן	
	1	431	4	4	1	4	109.99	17.7		1	104	973,445	1,022,473	71,573	132,922	5,895	כן		
	1	431	5	5	1	4	106.97	17.68		1	103	948,545	996,319	69,742	129,522	5,828	כן		
	1	431	6	6	1	5	123.23	17		1	102	1,080,663	1,135,092	79,456	147,562	5,895	כן		
	1	431	7	7	2	4	109.99	13.99		1	101	964,286	1,012,854	70,900	131,671	5,895	כן		
	1	431	8	8	2	5	106.97	13.99		1	100	939,436	986,752	69,073	128,278	5,772	כן		
	1	431	9	9	2	6	123.23	13.99		1	99	1,073,233	1,127,288	78,910	146,547	5,895	כן		
	1	431	10	10	3	4	109.99	13.99		1	98	964,286	1,012,854	70,900	131,671	5,895	כן		
1	431	11	11	3	5	106.97	13.99		1	97	939,436	986,752	69,073	128,278	5,772	כן			
1	431	12	12	3	6	123.23	13.99		1	96	1,073,233	1,127,288	78,910	146,547	5,895	כן			
שטח דירה ממוצע בבניין							71.45	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											
2	431	1	8	1	קרקע	4	99.28	89.96	3.42	1	9						לא	דירת גן	
2	431	2	9	2	קרקע	5	120.61	237.02	3.54	1	12	1,610,980	1,692,119	118,448	219,975		כן	דירת גן	
2	431	3	10	3	קרקע	4	102.27	180.73	4.61	1	8						לא	דירת גן	
2	431	4	11	4	1	4	105.97	17.16		1	13	986,328	986,328	69,043	128,223	5,770	כן		
2	431	5	12	5	1	5	124.92	17.32		1	14	1,095,360	1,150,529	80,537	149,569	5,895	כן		
2	431	6	13	6	1	4	102.66	18.16		1	15	914,264	960,312	67,222	124,841	5,618	כן		
2	431	7	11	7	2	4	105.97	13.79		1	18	930,713	977,590	68,431	127,087	5,719	כן		
2	431	8	12	8	2	5	124.92	14		1	19	1,087,164	1,141,920	79,934	148,450	5,895	כן		
2	431	9	13	9	2	4	102.66	13.99		1	20						לא		
2	431	10	11	10	3	4	105.97	13.79		1	21	930,713	977,590	68,431	127,087	5,719	כן		
2	431	11	12	11	3	5	124.92	14		1	22	1,087,164	1,141,920	79,934	148,450	5,895	כן		
2	431	12	13	12	3	4	102.66	13.99		1	7						לא		
2	431	13	14	13	4	5	130.83	143.26		1	10						לא	פנטהאוז	
2	431	14	13	14	4	4	102.66	13.99		1	6						לא		
2	431	15	15	15	5	5	129.64	107.84		1	11						לא	פנטהאוז	
שטח דירה ממוצע בבניין							61.06	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											
3	431	1	8	1	קרקע	4	99.28	90.27	3.42	1	30						לא	דירת גן	
3	431	2	9	2	קרקע	5	120.61	102.73	3.54	1	29						לא	דירת גן	
3	431	3	10	3	קרקע	4	102.27	118.67	4.61	1	34						לא	דירת גן	
3	431	4	11	4	1	4	105.97	17.16		1	23	939,032	986,328	69,043	128,223	5,770	כן		
3	431	5	12	5	1	5	124.92	17.32		1	24	1,095,360	1,150,529	80,537	149,569	5,895	כן		
3	431	6	13	6	1	4	102.66	18.16		1	25	914,264	960,312	67,222	124,841	5,618	כן		
3	431	7	11	7	2	4	105.97	13.79		1	26	930,713	977,590	68,431	127,087	5,719	כן		
3	431	8	12	8	2	5	124.92	14		1	27	1,087,164	1,141,920	79,934	148,450	5,895	כן		
3	431	9	13	9	2	4	102.66	13.99		1	95	903,970	949,500	66,465	123,435	5,555	כן		
3	431	10	11	10	3	4	105.97	13.79		1	94	930,713	977,590	68,431	127,087	5,719	כן		
3	431	11	12	11	3	5	124.92	14		1	93	1,087,164	1,141,920	79,934	148,450	5,895	כן		
3	431	12	13	12	3	4	102.66	13.99		1	28						לא		
3	431	13	14	13	4	5	130.83	143.26		1	31						לא	פנטהאוז	
3	431	14	13	14	4	4	102.66	13.99		1	35						לא		
3	431	15	15	15	5	5	129.64	107.84		1	32						לא	פנטהאוז	
שטח דירה ממוצע בבניין							59.87	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											
4	431	1	8	1	קרקע	4	99.28	90.1	3.42	1	43						לא	דירת גן	
4	431	2	9	2	קרקע	5	120.61	92.53	3.54	1	92	1,254,295	1,317,469	92,223	171,271	5,895	כן	דירת גן	
4	431	3	10	3	קרקע	4	102.27	170.48	4.61	1	38						לא	דירת גן	
4	431	4	11	4	1	4	105.97	17.16		1	91	939,032	986,328	69,043	128,223	5,770	כן		
4	431	5	12	5	1	5	124.92	17.32		1	90	1,095,360	1,150,529	80,537	149,569	5,895	כן		
4	431	6	13	6	1	4	102.66	18.16		1	89	914,264	960,312	67,222	124,841	5,618	כן		
4	431	7	11	7	2	4	105.97	13.79		1	47	930,713	977,590	68,431	127,087	5,719	כן		
4	431	8	12	8	2	5	124.92	14		1	46	1,087,164	1,141,920	79,934	148,450	5,895	כן		
4	431	9	13	9	2	4	102.66	13.99		1	45	903,970	949,500	66,465	123,435	5,555	כן		
4	431	10	11	10	3	4	105.97	13.79		1	44	930,713	977,590	68,431	127,087	5,719	כן		
4	431	11	12	11	3	5	124.92	14		1	48	1,087,164	1,141,920	79,934	148,450	5,895	כן		
4	431	12	13	12	3	4	102.66	13.99		1	36						לא		
4	431	13	14	13	4	5	130.83	143.26		1	42						לא	פנטהאוז	
4	431	14	13	14	4	4	102.66	13.99		1	40						לא		
4	431	15	15	15	5	5	129.64	107.84		1	41						לא	פנטהאוז	
שטח דירה ממוצע בבניין							67.91	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											
5	431	1	8	1	קרקע	4	99.28	149.82	3.42	1	71						לא	דירת גן	
5	431	2	9	2	קרקע	5	120.61	79.55	3.54	1	67						לא	דירת גן	
5	431	3	10	3	קרקע	4	102.27	163.54	4.61	1	66						לא	דירת גן	
5	431	4	11	4	1	4	105.97	17.16		1	49	939,032	986,328	69,043	128,223	5,770	כן		
5	431	5	12	5	1	5	124.92	17.32		1	50	1,095,360	1,150,529	80,537	149,569	5,895	כן		
5	431	6	13	6	1	4	102.66	18.16		1	51	914,264	960,312	67,222	124,841	5,618	כן		
5	431	7	11	7	2	4	105.97	13.79		1	52	930,713	977,590	68,431	127,087	5,719	כן		
5	431	8	12	8	2	5	124.92	14		1	53	1,087,164	1,141,920	79,934	148,450	5,895	כן		
5	431	9	13	9	2	4	102.66	13.99		1	54	903,970	949,500	66,465	123,435	5,555	כן		
5	431	10	11	10	3	4	105.97	13.79		1	55	930,713	977,590	68,431	127,087	5,719	כן		
5	431	11	12	11	3	5	124.92	14		1	56	1,087,164	1,141,920	79,934	148,450	5,895	כן		
5	431	12	13	12	3	4	102.66	13.99		1	57	903,9							