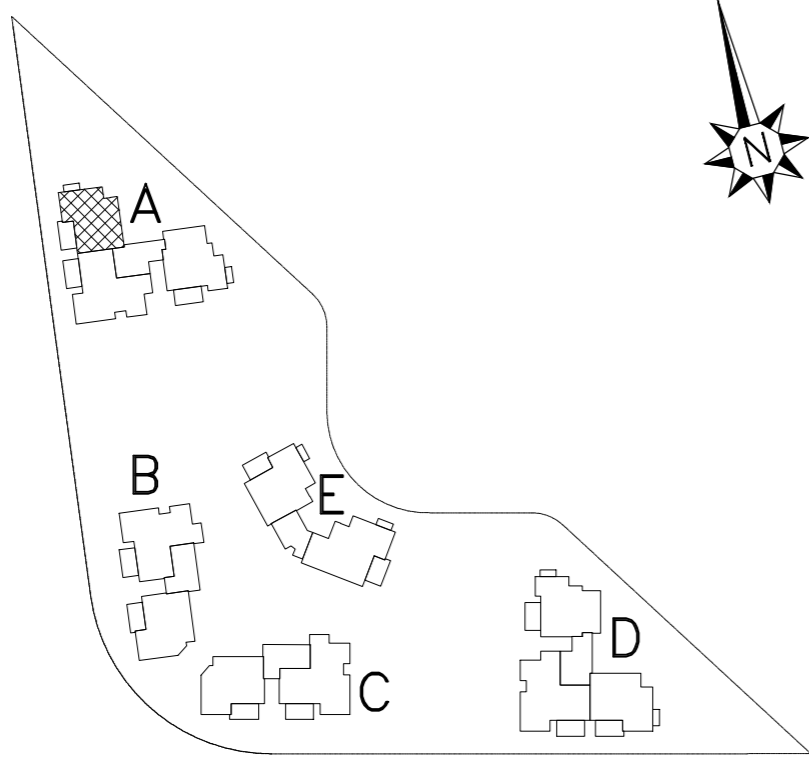


באר טבע | פארק הנחל

מגרש 451
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ



מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	A	2	9	
תאריך עדכון: 20.02.2020				
קנ"מ: 1:50				
מהדורה: 01				
חתימת המוכר:				
חתימת הרוכשים:				
תאריך:				



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתוכניות ע"י החסות עובי הטיח/ואו חופי וכלל גד, לפי הצורך. מידות החורים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנכנסים מאיכות התכנון והביצוע, כמו הנחת מעדרים, סירות או צנרת, כמוצאה מתאמנים בין הדיישת והנדפוסים והמפיקים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כחוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכירוב.
- סטיות תזקינה קבועות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
- התכנה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך ישנה סר השמשים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והמחנות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תקרה, תחתיות ו/או קניינים תחתים וכירוב שיבוצעו לפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ותכנון תכנון וצנרת אופקית ואיש אופקית בגובהם שנים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כגון ברוב, אודור, חשמל, כיבוי, אשמיס, ניקוז, וכו') בבדידות, בתמיכה הפיזיים ו/או הפסיכיים ובניש המעטפים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתווספים/נגרדים לכבו (אש) וזו"מ חמים, קולטי, שממכשכל שקיימים, צינורות ניקוז והלכטי ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמכות, ככל ששיקול, יתבנו מערכות של תעלות מזוג איור, חשמל, טלפון, טלפון, וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק בהגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג איור, מפוחים וכירוב בנוסף אלאה שמסומנים בתכנית.
- יתבנו שניינים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטותם, מידותם, או צורתם, לכות שניינים בחזיתות השונות.
- קבועות הפסיציה (כירוב), אנטנות, אנטנות המסבת, כיור המסבת, ההכנה לכירובים, ארונות החשמל וארונות התשתות והפיפיים בתכנית זו, היום להחשף בכבד, ויכול ותהיה נטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת רוחם קבוע, המשלב בחורים ובגביה (כמו ארונות מסבת, ארונות לרוב וכו') יש לבדוק מידות כפועל באחד (לפי המנהל), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כירובים, ארונות לרוב, מזוג, מרחט, ועוד כירוב) משדרטים לצורך המחשה בכבד, וכחצעה למקומם, ואינם ככרובים במטר.
- פני הריצוף במדרג השירותים יכל ויהיה נכנסים מפני הריצוף ברירה פני הריצוף בחדרי רחצה נכנסים מפני הריצוף ברירה ככ-1 ס"מ פני הריצוף ברירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזקת. רציאה למרפסת הפתוחות - תכנון סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרצב יכל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף ברירה. יכל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף ברירה.
- גבולות המגרש יתבנו סופית בתשיים שאפשר לרישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל וכירוב אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לבניית החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיכיה האפשר יתכן וישנו בהתאם לדרישות הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, היום לאינפורמציה כלכלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר הצמודה/משפופת, עוברים קווי צנרת מים וכירוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשפופת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין, במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכל מטרה המותרת עפי" תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיקט האינפורמציה/המסד המכר, הוא המסד הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקט המצויים ברירה.

- מקרא:**
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכירובים
 - מקום מיועד למנורת כביסה
 - סף מוגבה/מונמד
 - ניקוז גינה
 - שוחת ניקוז
 - שוחת ביוב

