



באר טבע | פארק הנחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	B	2	8	

תאריך עדכון: 20.02.2020

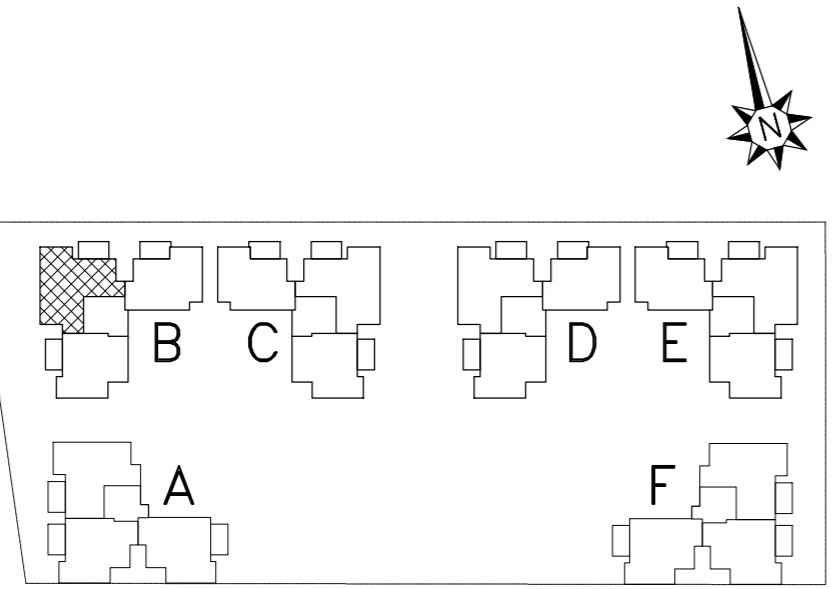
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לכדי בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתחבנות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חופי נכד, לפי הצורך. מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממדידות אלה כתוצאה משגיאות, הנבעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו גם הסטיות הנגרמות מנזקים או משינויים בתכנון המחזוריים בין הדיישת והנדסית והמפיקים המבניים, כתוצאה מדיישת הרשויות, וכן כתוצאה של מדידות דיוק בביצוע וכיוצא בזה.
3. סטיות נתיינה קביעות בהתאם לאמור בצו מנד דירות (מספר של מפרס) תשע"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין ובכדי שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים והקורות הצורת, והמחזוריות, הביטוח, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות תורה, חתוכות ו/או קנינים חותכים וכיוצא בביצוע נפועל ככל שירושלף, שיקול דעת החברה ודיישת משרדית יתבנו העמודים והמחזוריות אלו אופיית בגובהם שנים של צורת/קמעות למערכות שונות (כגון, ברי, אודור, חשמל, כיבוי, אשמים, ניקוז, ג, וכו') בדיישת, במסגרת הביטוחים ו/או המפרקים ובניש המשפטי-מעבר למסמך בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודיישת הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מזינס (מספרים נגדים לכבי אש) וזו"ז מים, חום, קולטי, שממכשל שקיימים, צינורות ניקוז ומכני ביו" יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהמחזוריות הנמכות, נכב שמייתוח, יתבנו מערכות של תעלות מזוג אויר, חשמל, טלפונים, וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מחזקים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפוחים וכיוצא בביצוע כאלה שממסומנים בתכנית.
9. יתבנו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיזום, מידום, או צורתם, לכות שניונים בחייתות השונות.
10. קבועות הפסיציה (כיונים), אנטנות, אנטנות המסבת, כיור המסבת, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות החשמל, המפיקים בתכנית זו, היום להחשף בכדי היום להחשף בתכנית זו, ויכול ותהיה נטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת רישום קבוע המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות מים וכו') יש לסיים מידות כפועל באחד (כפי חתמה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע הזמנת לדיישת או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והרישום המופיעים בתכנית זו (הרישום, כיורים, מקרר, ארונות קור, מזוג, מידום, ועוד כיוצא בזה) משדרטים לצורך המחשה בכדי, והצעה למיקום, ואינם נכונים במר.
13. פני הריצוף בממד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ- 1-1.5 מ"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. דיציה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף מרפסת, ו/או במר, יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. יכל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יתבנו סופית בתשיים שאשר לדיישת.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, תיורי המעבר ויציב אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודיישת הרשויות.
16. המיקום והפיתוח כאיצירת ולסיקה האפשר יתכן וישנו בהתאם לדיישת הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, היום לאינפורמציה כלכית בכדי ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
18. ביצוע עבודות החשית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשפטית. בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכנית זו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסקה היום נכל מורה המחזרת עפי תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האיני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

