



באג טטבע | פארק הנהל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	A	2	7	

תאריך עדכון: 20.02.2020

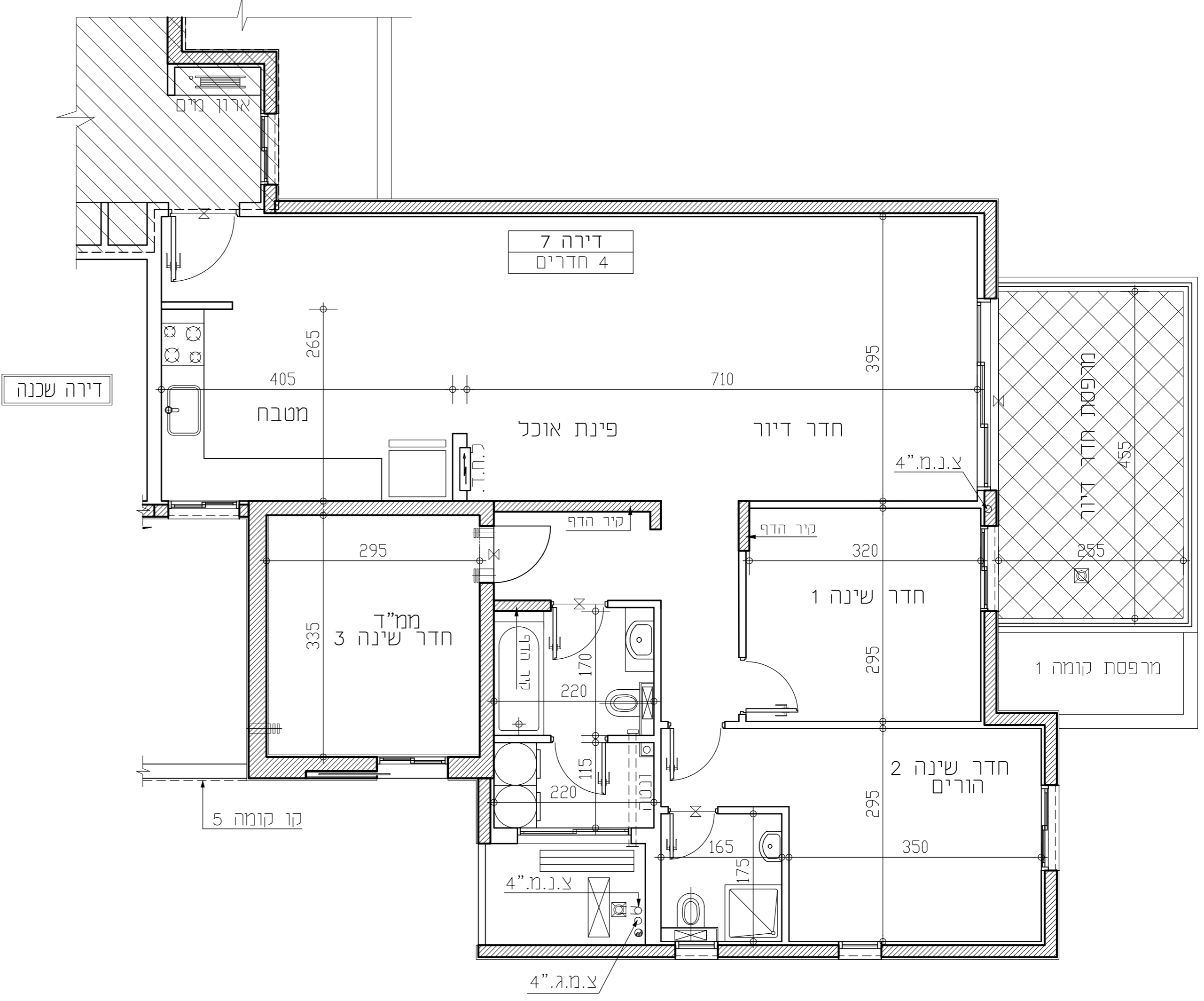
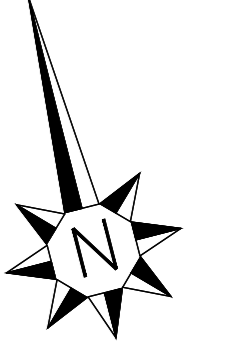
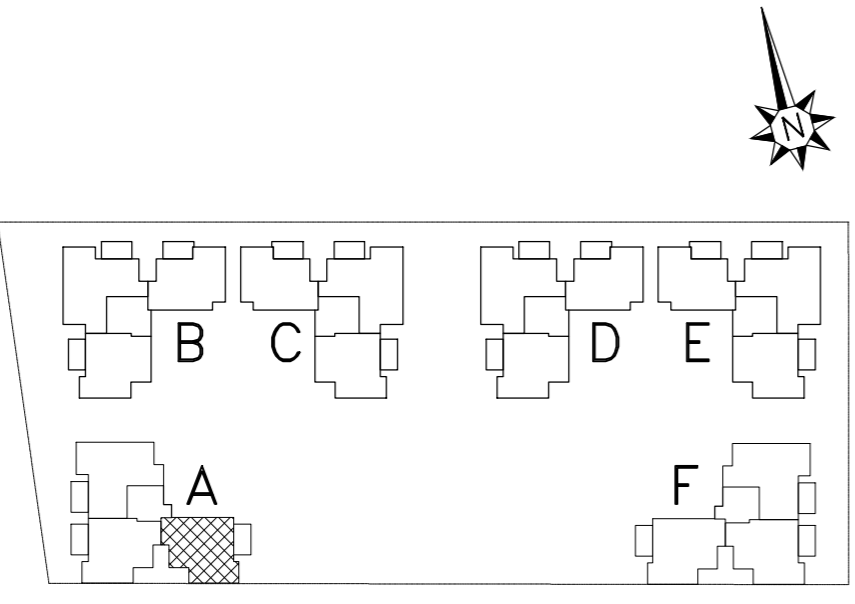
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה נכיר בנייה. היתכנה טעות ממידות אלה, כתוצאה משגיגים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו הנחת מעדים, מרות או גנות, כמוצאה ממאמרים בין הדישית והנדסית והמפיקים הנכונים, כתוצאה מדרישות הרשיות, וכן כחוצאה של מדגבלות דיוק בביצוע וכירב סטיות תזוונה קבועות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל המעודים, הקורות, הצורות, ההחמחות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בזה, שיופעל ככל שירושלף, שיופק דעת החברה ודישית מרשות, יתכנו המבנה ו/או אמצעי גג, גגות, מעקות, למערכות שונות (כגון, ברי, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, וכו') בדיירות, במסגרת הביטות ו/או הפרטים ובגוש המשפטי - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום וגודל הספי של ההנחת למזגנים, מחד (מספרים נכונים לכבי (אש) ודו"ח מים חמים, סוכס' שממשכל שטיקים), צינורות ניקוז ומכני ביוב ינבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחברות הנמכות, נכב שתייחם, יתכנו מערכות של תעלות מזוג איור, חשמל, סטפונגרים וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגנות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג איור, מפוחים וכיוצא בזה, שמשמשים בתכנית.
- יתכנו שינויים בא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיטותם, מידותם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
- קבועות הפסיציה (כיוונים, אכיות, אנטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפיקים בתכנית זו, הים להחמשה בכבד, הים להחמשה בכבד, ויכול ותזויה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט כבוע המשלב בחדרים ובגניה, (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לבחור מידות כפועל באחר (כפי המונה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיורים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחם ועוד כיוצא בזה) משדרטים לצורך המחשה בכבד, וכחוצאה למיקומם, אינם נכונים במר.
- פני הריצוף בחדרי השירותים יכלו ויהיו נמנים מפני הריצוף בדירה פני הריצוף בחדרי רחצה נמנים מפני הריצוף בדירה בכו-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזקת. פני הריצוף במספחת - יתכן סף מאבנה או דרוג בריצוף. יכלו ויהיו גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאשר לרישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המעבר וכיוצא בזה, אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיקה האפשר יתכן וישנו בהתאם לדישית הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאנפורמציה כלכית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר הצמודה/משוטפת, עוברים קווי צנרת מים וכיוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשתות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאת במיקום הבניין, במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הים נכל מסרה המוחזקת עפי תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האינ המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בדירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירותי
 - מקום מיועד למדחם מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיורים
 - מקום מיועד למנחת כביסה
 - סף מוגבה / מונמד