



באר טבע | פארק הנחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	C	2	7	

תאריך עדכון: 20.02.2020

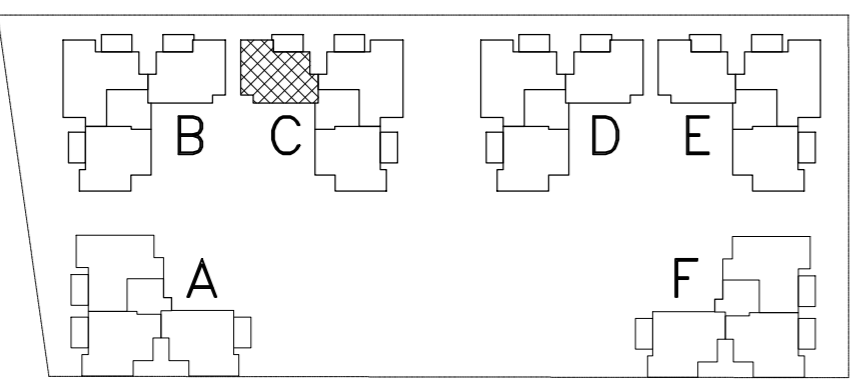
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה נכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתבוננות ע"י החסות עובי הטיח ולא חופי נכיר נכיר. לפי הצורך, יבוצע ציפוי פנים וטיח מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. הרכיבים מאיכות התכנון והיתנה סטיות ממדידות אלה, כחוצה משנייה. כחוצה ממדידות אלה, כחוצה ממדידות הדישית והנדסית והמפיקים המכניים, כחוצה ממדידות הרשיות, וכן כחוצה של מדבנות דיוק בביצוע וזיכור.
3. סטיות תזויה קבועות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצורות, והמחזות, הביטות, כיסויים אופייניים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בביצוע נפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישית מרשית. תוכנו המבנה המלא אגות ו/או אופקית בגובהם שנים של צנרת/ענלות למערכות שונות (כגון, ביו, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, וכו') בבירות, במספרים הבירות ו/או המפרטים ובגובה המספרים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מדידת (מספרים) נכיר (כגון) מים חמים, חולקטי, שממככל שקימים, צנורות ניקוז ומכטי ביו, יכנוו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקם מחתרות הנמכות, נכיר שמייתות, יכנוו מערכות של תעלות מזוג אויר, חשמל, טלפונים, וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפרקים וכיוצא בביצוע כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שינויים בא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפניסיה (בירות), אסות, אנטנות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשתות המכניים בתכנית זו, יכנוו להחשף בבנין, ויכנוו להחשף בבנין, ויכנוו ותזויה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזנת רוחם קבוע המשלב בחזית ובגובה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש להיות מידות כפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לדיהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחום, עורר, כיור) משדרטים לצורך המחשה בכבד, וכחוצה למיקומם, ואינם נכיר במכר.
13. פני הריצוף במכרד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחזית השירותים יכנוו ויהיו נכיר מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בבירה רחצה נכיר מפני הריצוף בבירה ב- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית. דיציאה למרפסת הפתוחות - יכנוו סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במצו, יכנוו מפני הריצוף בבירה. יכנוו ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יכנוו סופית בתשרים שאשר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל וכו' יכנוו סופי ויכנוו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאיכות ולסיקה האשפה יכנוו וישנו בהתאם לדישית הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יכנוו לאינפורמציה כלכלית בכבד ויהיה כפי הביעש אדיכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצנרת האמצעות/משוטפת, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תדישש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יכנוו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין, במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והמקומות הינם נכיר מורה המחזרת עפי תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בבירה.

- מקרא:
- שטח משותף נכיר דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחם מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיירים
 - מקום מיועד למנורת כביטה
 - סף מוגבה / מונמד

