



באר טבע | פארק הנחל

מגרש 431

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	B	2	7	

תאריך עדכון: 20.02.2020

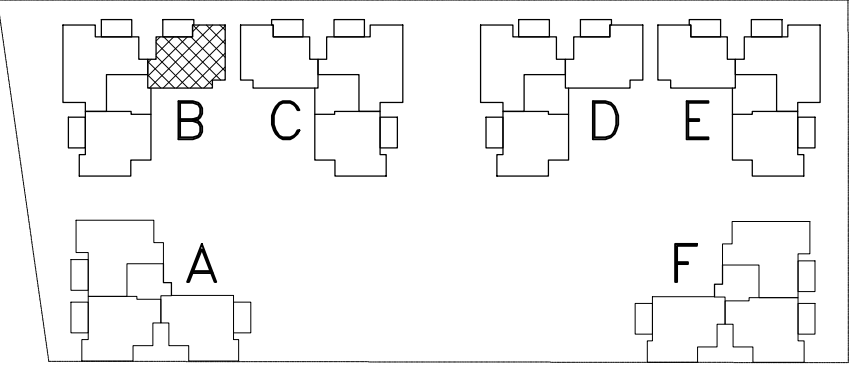
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מלבד מידות המידות (נטו) של החלקים מתוכניות ע"י החסות עובי הטיח/ואו חופי נכבד, לפי הצורך.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתכנה סטיות ממדידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנדסאים מייצגי התכנון והבנייה, כמו גם הסטיות הנגרמות מן הצורה או מן המידות המחזוריות הדרושות והנדסאית והמפיקים הנכונים, כתוצאה מדייקנות הרשויות, וכן כתוצאה של מדידות דיוק בביצוע וכיוצא בזה.
3. סטיות נתיינת קבועות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך ישנה סר השמחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, המזחלות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בזה, לפי שביצועם נכבד שירות, לפי שירות דעת החברה ודייקנות מדידות, תוכנו, תכנון המבנה ו/או אופיית גג, גובהם, שנים של צורת/עמלות למערכות שונות (כגון, ברי, אודור, חשמל, כי, אי, אש, ניקוז, וכו') בבדיקות, במסגרת הביטות ו/או המפיקים ובניית המשפחה.
6. מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מתוסטרים/נגרמים לכבי (אש) ו/או מים חמים, שמשככל שמימים, צינורות ניקוז והסניף ביו, יתנו בהתאם לשקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמכות, נכבד שמיים, יתנו מערכות של תעלות מזוג אייר, חשמל, טלפונים וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אייר, מפוחים וכיוצא בזה, כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתנו שניינים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שניינים בחזיתות השונות.
10. קבועות הטיסיה (כיוונים, אסות, אמצעות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפיקים בתכנית זו, הרים להחשמל בבנין, הרים להחשמל וכו' יוכלו ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט כבוע, המשלב בחדרים ובגניה, (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לבנות מידות כפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיורים, מקרר, ארונות לר, מזון, מדחום, ועוד) יכרי, משלטים לצורך המחשה בכבד, ובהצעה למיקומם, ואינם נכונים במטר.
13. פני הריצוף בממדד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה, פני הריצוף בבירה השוליים יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בבירה, פני הריצוף בבירה נמוכים מפני הריצוף בבירה ב- 1 ס"מ, פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף בבירה המזחלות, פני הריצוף בבירה הפתוחות - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף, פני הריצוף בבירה, ו/או בוצעו מאבנה או דרוג בריצוף, יכלו יהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יתקבעו סופית בתשרים שאישר לרישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חדרי המעבר וכו' יכלו יהיו סופי ויכלו להשתנות בהתאם לבניית החברה ודייקנות הרשויות.
16. המיקום והפיתוח של הצינורות ולסיקה האשפה יתנו וישנו בהתאם לדייקנות הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הרים לאינפורמטיבית כלכית בכבד ויהיה כפי הדייקנות אדריכלית הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצרות האמצעות/משוטפות, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יתקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין, במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסקות הרים נכל מורה המחזרת עפי תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפיקים האבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקודים המצויים בבירה.

מקרא:

- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למדחס מ"א
- צינור 8"
- צינור 4"
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למנורת כביטה
- סף מוגבה/מנומד

