



# באר טבע | פארק הנחל

מגרש 431

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	A	1	6	

תאריך עדכון: 20.02.2020

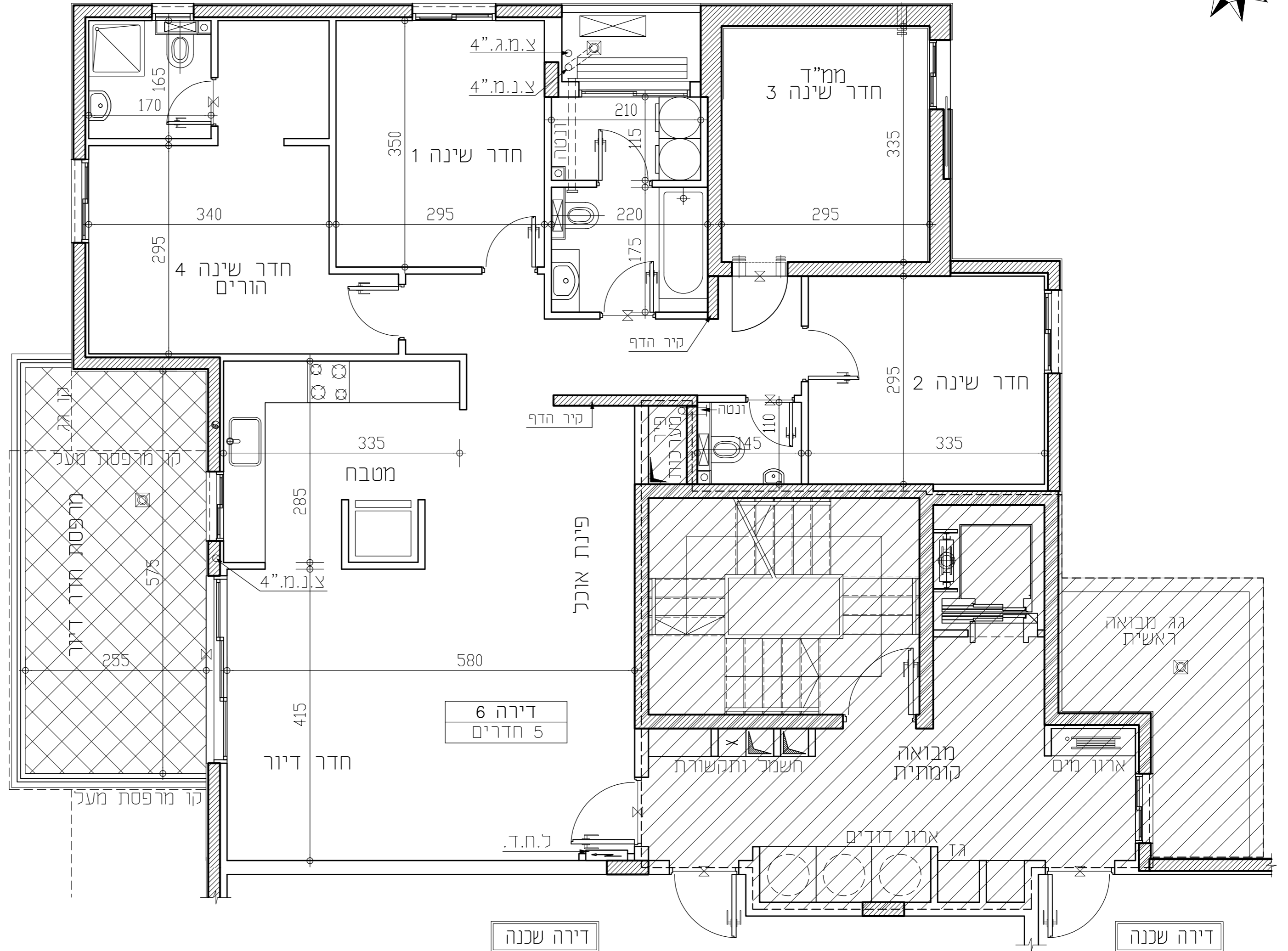
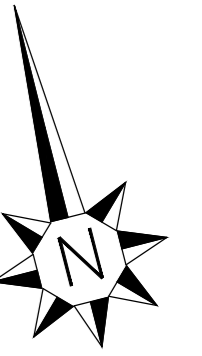
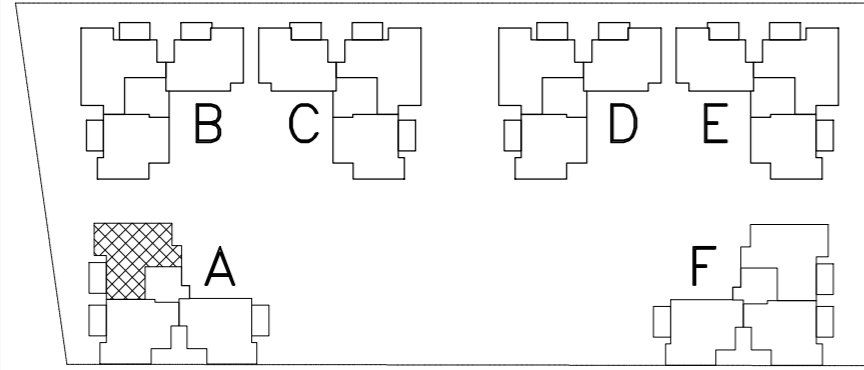
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



## הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נכון. המידות הקבועות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חופי נכב, צד, לפי הצורך. מידות החורים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות ממדידות אלה, כתוצאה משנייה, הנובעים מאיזוי התכנון והביצוע, לצד המסמך המעודכן, מרות או גובה, כתוצאה מחלוקים בין הודישת ההנדסית והמספרים המגויי, כתוצאה מדרישות הרשיות, וכן כתוצאה של מאבכות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תויינה קבועות בהתאם לאורך בצד מטר דירות (מספר של מפרט) תש"ל - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, ההחמחות, הביטות, כיסויים אופיים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיו"ב שיבוצעו לפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת מעשיית תכנון המבנה ו/או אמצעי אופיים בגובהם שנים של צנרת/מעלות למערכות שונות (כגון, ביד, אודור, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, גז, וכו') בבדידות, במסגרת הביטות ו/או המפרטים ובניש המסומן - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשיות.
6. מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מתזים (מספרים נגדים לכבי) (אשדוד) מים חמים, טנקים, משמשככל שמיים, צינורות ניקוז והכניי ביוב יתנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהחמרות הנמכות, נכב שמיים, יתנו מערכות של תעלות מזוג איר, חשמל, טלפונים, וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אודור, מפרשים וכיו"ב בנוסף כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתנו שנייהם לא מחתיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לבנות שנייהם בחזיתות השונות.
10. קבועות הטיסיה (יורים, אנטות, אנטות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות החשמל במסגרת תכנית זו, הים להחמשה בבנין הים להחמשה בבנין ויכול וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לאורך הזמנת ירושם קבוע המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לבנות מידות כפועל באחד (לפי המנהל) לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע הזמנת ליהושם או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיורים, מקרר, ארונות לר, מזון, מדחום, עורר כירב) משדרשים לצורך המחשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם נכונים במר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בבירה פני הריצוף בחדי' השירותים יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בבירה פני הריצוף בבירה פני הריצוף בבירה רחצה נמוכים מפני הריצוף בבירה ב- 1 ס"מ. רציאה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במצב יתנו ויהיו גבה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יתנו סופית בתשיים שאשר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל וכיו"ב אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיפה האפשר יתנו וישנו בהתאם לדרישת הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וכיו"ב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבייים, מדרגות, עולות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והמקומות הים לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמטיוני להסכם המכר, הוא המסמך הגובב והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בבירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
  - לוח חשמל דירתי
  - מקום מיועד למדחס מ"א
  - צינור 8"
  - צינור 4"
  - מקום מיועד למקרר
  - מקום מיועד לכיורים
  - מקום מיועד למנורת כביסה
  - סף מוגבה / מנומד