



# באר שבע | פארק הנחל

מגרש 451

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	דירה	קומה	בניין
451	6	1	D

תאריך עדכון: 20.02.2020

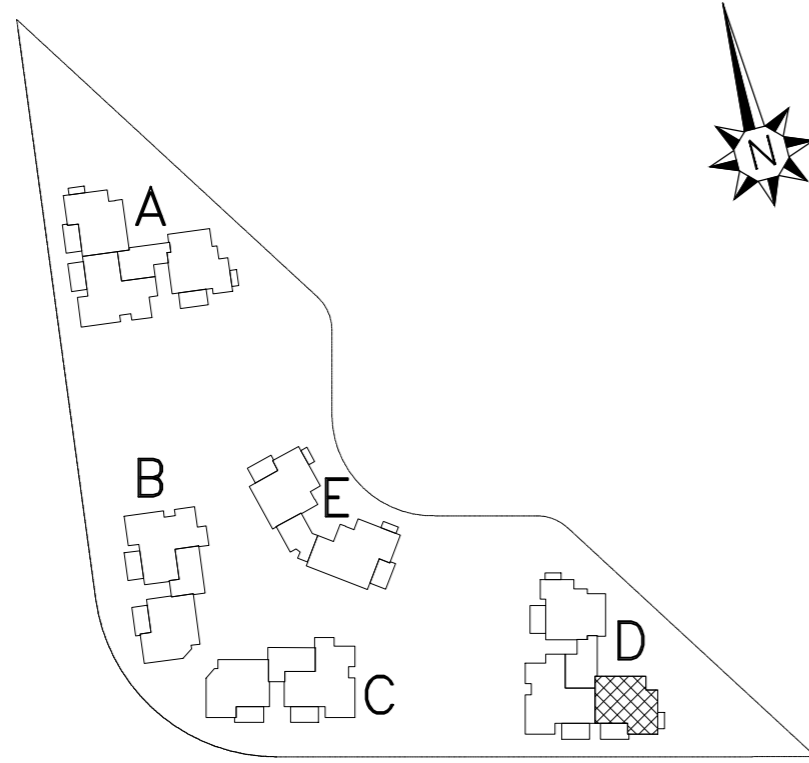
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



## הערות לתכנית:

- המידות המחזורות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נכיר בנייה. מידות הקליטה (נטו) של החלקים מתוכניות ע"י החסות עובי הטיח/ואו חופי נכיר נטו. לפי הצורך, מידות הרוכשים הן כפני ציפוי פנים וטיח מידות הרוכשים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזורות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הרכבים מאיכות התכנון והביצוע, כמו גם סטיות ממידות אלה, כגון מידות מדידת חדישות והנדסיות והמפיקים המכניים, כתוצאה מדישיות הרשויות, וכן כתוצאה של מדידות דיוק בביצוע וכיוצא בזה.
- סטיות נתיב קביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, והמחזות, הביטות, כיסויים אופייניים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתוכות נ"א וכו' ונ"מ, חתוכים וכיוצא בביצוע נפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשויות, ותוכנו העבודה ימלא את כל אלו אופרית בגובהם שנים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כגון, ביד, אודור, חשמל, ביוב, אשמים, ניקוז, וכו') בבדידות, במסגרת הביטות ו/או המפיקים ובניש המשפטי-מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתווספות/נעדרים לכבי (אש) וד"י מים חמים, סולקטי משככל שטימים, צינורות ניקוז ומסנני ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמכות, נכב שתימיות, יתבנו מערכות של תעלות מזג אוויר, חשמל, טלפונים, וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק בהגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזג אוויר, מפוחים וכיוצא בביצוע כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתבנו שניונים בא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לבוב שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הפסיביה (ביונים, אסות, אנטנות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות החשמל ויכול ותיהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריחם קבוע המשלב בחזית ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות מים, ארונות חשמל וכו') יש לבנות מידות כפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החפיים, אך כבצע הזמנת לדיחם או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריחום, המופיעים בתכנית זו (הריחום, כיורים, מקרר, ארונות מים, מזג, מרחם, ועוד כיוצא בזה) משויכים לצורך המחשה בכבד, ובהצעה למיקומם, ואינם נכונים ככיום במטר.
- פני הריצוף בחזית השירותים יכלו יהיה נמנים מפני הריצוף בדירה, פני הריצוף בחזית הריחום נמנים מפני הריצוף בדירה בכו-1 ס"מ. פני הריצוף בחזית הריחום נמנים מפני הריצוף בדירה בכו-1 ס"מ. פני הריצוף בחזית הפתוחות - יתנו סף מגבה או דרוג בריצוף. יכלו יהיה גבה או נמון מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יתבנו כפופים בתשיים שאשר לדישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזירי המפעל וכיוצא בזה סופי יוכלו להשתנות בהתאם לקביעות החברה ודישיות הרשויות.
- המיקום והפיתוח כאיברת ולסיכיה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הונם לאינפורמציה כלכלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרות הצמודות/משופפות, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקרבת של המערכת המשופפת, בגין כך תידרש זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, המשורת צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחזיק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים או להסיק מתינתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והמסעדות הונם לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיקט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובב והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בדירה.

מקרא:	
שטח משותף לכל דיירי הבניין	
לוח חשמל דירתי	
מקום מיועד למרחם מ"א	
צינור 8"	
צינור 4"	
מקום מיועד למקרר	
מקום מיועד לכיורים	
מקום מיועד למנורת כביסה	
סף מוגבה/ מונמד	
ניקוד גינה	
שוחת ניקוז	
שוחת ביוב	

דירה שכנה

