



# באר שבע | פארק הנחל

מגרש 431

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	E	1	6	

תאריך עדכון: 20.02.2020

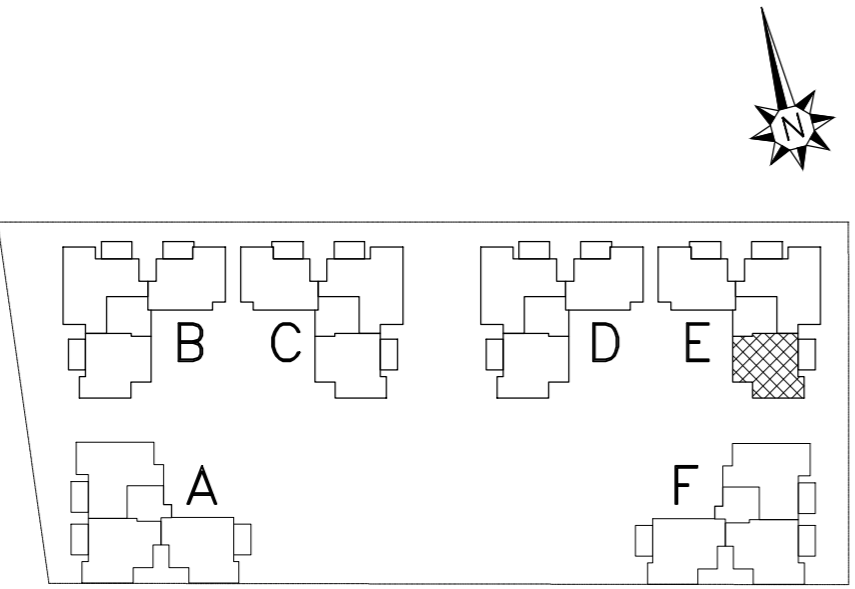
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



## הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה לכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי לבני, גז, לפי הצורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות טיחות מסוימות אלה, כתוצאה משניונים, הנבעים מאיזוץ התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, נרות או צנרת, תמוצעה מתאמים בין הדישית והנדסית והמפיקים הנכונים, כתוצאה מדישיות חדשה, וכן תמוצעה של מדבקות דיוק בביצוע וכירב.
- סטיית תווינה קבועות בהתאם לאורך בצו מטר דירות (מספר של מפרס) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, ההמחות, הביטות, כיסויים אופייניים או אנכיים, הנמכות תקרה, תחתיות ו/או קניינים תחתיים וכירב שיבוצעו לפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישיות ממשלתית. תוכנו המבנה ימנה אגף אופייני ו/או אופייני בגובהם שנים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון, ברב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים נקודת, גז, וכו') בדישיות, בתמיכה הביטורים ו/או המפיקים ובניש המפיקים.
- מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מודוס (מפיקים/מפיקים לכבי) אש/ודי) מים חמים, שמשככל שפיקים, צנורות ניקוז ומכני ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמכות, ככל ששיקול, יתבנו מערכות של תעלות מזוג אודור, חשמל, טלפונים וכדו'.
- החברה רשאית להחליט ו/או להחליט על הגנות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אודור, מפוחים וכירב בנטיס כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתבנו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידום, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הפסיציה (כירב), אסות, אנטנות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכירב, ארונות החשמל וארונות החשמל המפיקים בתכנית זו הים להחשף בכבד ו/או להחשף במסגרת יוכלו ותויהו סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת רוחם כבוע המשלב בחורים ובבניה (כמו ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לבדוק מידות כפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע הזמנת לדיהם או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט/כירב), מודוס, ארונות לר, מזוג, מודוס, עוד (כירב) משלטים לצורך המחשה בכבד, ובהצעה למיקום, ואינם לכירב במטר.
- פני הריצוף בממד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדי הריצוף יכלו ויהיו נכונים מפני הריצוף בדירה ב- 1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית. דיציה למספנת הפתוחות - יתנו סף מדבבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספנת, ו/או במטר, יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יתבנו כפופים בתשיס שאשר לדישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל וכירב אלו סופי יוכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשית.
- המיקום והפיתוח כאיברת ולסיקה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשית.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת הצמודות/משוטפות, עובדים קווי צנרת מים וכירב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, חניה, ומתקנים שונים.
- סטיית המסחר והתעסקות הים לכל מטרה המחזרת עפי' תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיק האבני המוצרף להסכם המכר, הוא המסדר הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בדירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
  - לוח חשמל דירתי
  - מקום מיועד למדחס מ"א
  - צינור 8"
  - צינור 4"
  - מקום מיועד למקרר
  - מקום מיועד לכיריים
  - מקום מיועד למנורת כביסה
  - סף מוגבה / מנומד

