



באר שבע | פארק הנחל

מגרש 431

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	A	1	5	

תאריך עדכון: 20.02.2020

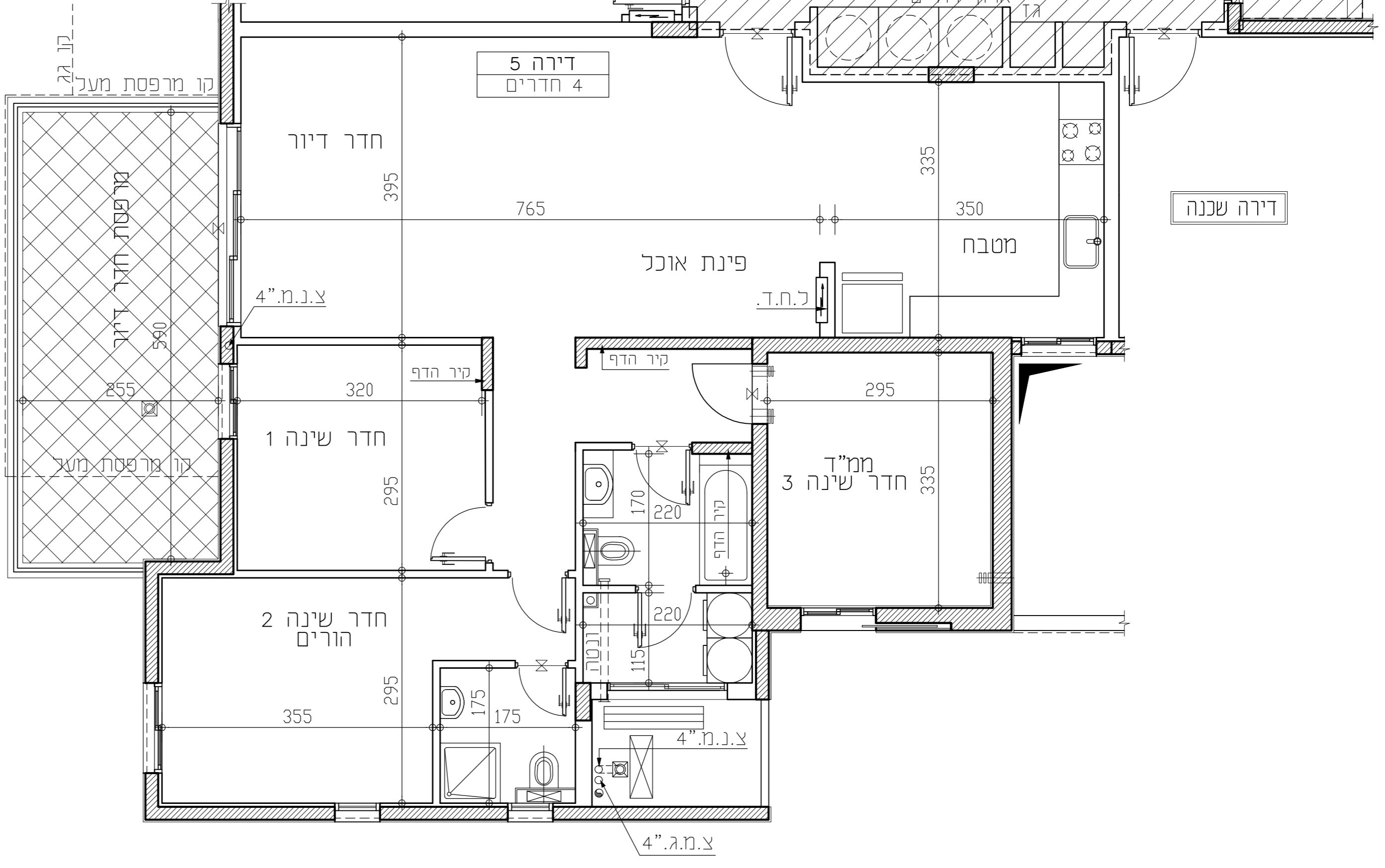
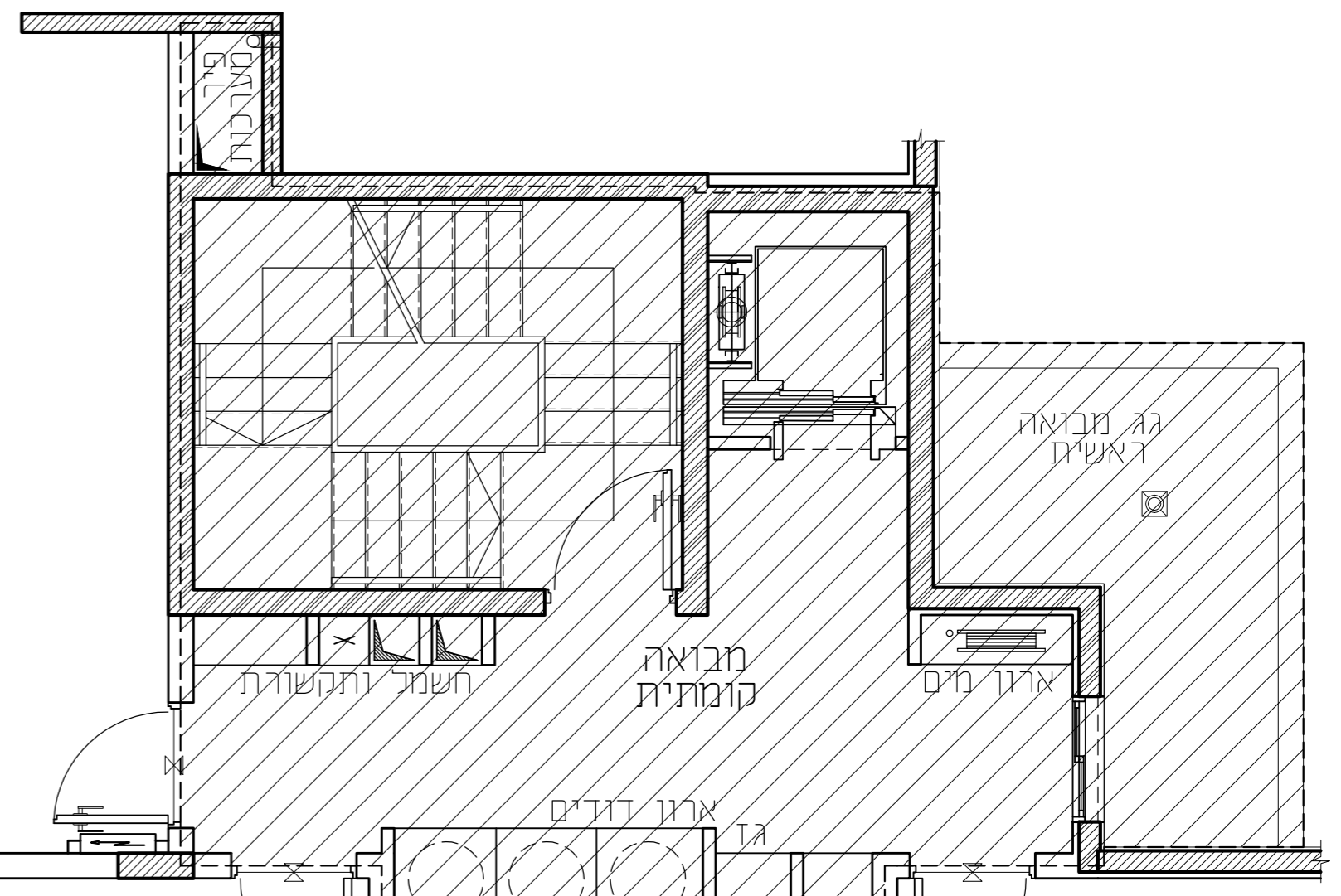
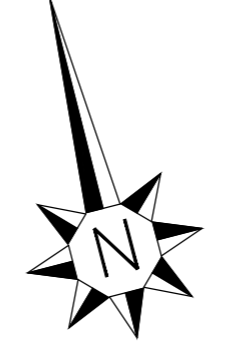
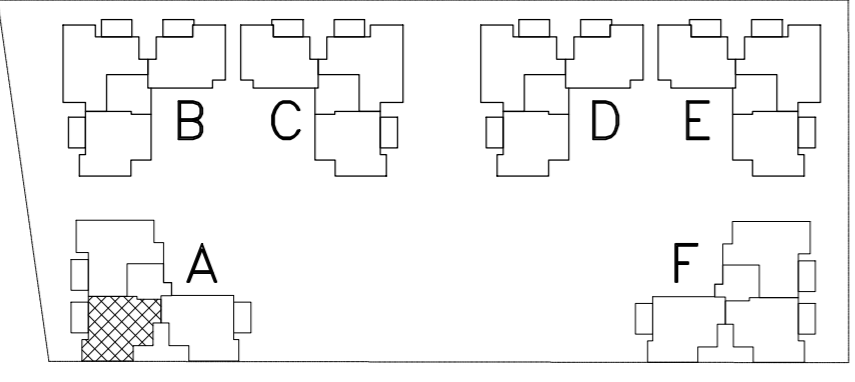
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מלבד בנייה נכיר בנייה.
- המידות הקבועות (נטו) של החללים מתבנות ע"י החסות עובי המיץ/ואו חופי נכיר צד, לפי הצורך.
- מידות החדרים הן כפי ציפוי פנים וסוף.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתכנות סטיות ממדידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו גם משינויים, מידות או צורה, כתוצאה מחלוקות בין הדישית והנדסית והמפיקים המבניים, כתוצאה מדישיות רישיות, וכן כתוצאה של מדבקות דיוק בביצוע וכירוב סטיות תזוונה קבועות בהתאם לאורך בוצ מכו דירות (מספר של מפרט) תשס"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל הממדים, הטרות, הצורות, והמחזות, הביטות, כיסויים אופיים או אנכיים, הנמכות תורה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בזה, שישונו בפועל ככל שירושלף, שיקול דעת החברה ודישית ממשלתית, תיחזקו המבנה למינה אמת ו/או אופיית בגובהם שנים של צורת/תעלות למערכות שונות (כגון ברוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים נקו, גז, וכו') בדיירות, במסגרת הביטות ו/או המפרטים ובניש המסומנים - מעבר למסומן בתכנית וזאת כפי שיקול דעת החברה ודישית רישיות.
- מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מזינס (מספרים נגדים לכבי אש) וזו"מ חמים, מסומנים כשמשכלל שטיחים, צינורות ניקוז והכסתי ביוב יתנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחברות הנמכות, נכח שתייחות, יתנו מערכות של תעלות מזוג אייר, חשמל, טלפונים, וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אייר, מפוחים וכיוצא בזה, שמשמשים בתכנית.
- יתנו שניינים בא מחתיים בפוחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לבנות שניינים בחזיתות השונות.
- קבועות הפנימיות (כיוונים, אסות, אמצעות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפיקים בתכנית זו, הנים להחשף בבנין הים להחשף בבנין ויכול ותזויה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ירושם כבוע המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לרוב וכו') יש לבנות מידות כפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת ליהושם או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיורים, מקרר, ארונות לרוב, מזוג, מדחום, עורר כירוב) משוייכים לצורך המחשה בכבד, ובהצעה למיקומם, ואינם נכונים במר.
- פני הריצוף בממדד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה, פני הריצוף בחדרים השירותיים יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בבירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחזרת, דיציאה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף, פני הריצוף במרפסת, ו/או במרצב, יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
- גבולות המגרש יתנו סופית בתשיים שאישר לדישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המעבר וכיוצא בזה, אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית רישיות.
- המיקום והפיתוח, כאיכות ולסיקה האשפה יתנו וישנו בהתאם לדישיות רישיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הנים לאינפורמציה כלכלית בכבד ויהיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב ומתקומות שונות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (כאבונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתנו בהתאם לתכנון ייעוצי החברה ובהתאם עם הרישיות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים או להסקה מתכניתו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הנים לכל מטרה המותרת עפי תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיקט האינפורמציה המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בבירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיורים
 - מקום מיועד למנורת כביטה
 - סף מוגבה / מנומד