



באר שבע | פארק הנחל

מגרש 451

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	A	1	5	

תאריך עדכון: 20.02.2020

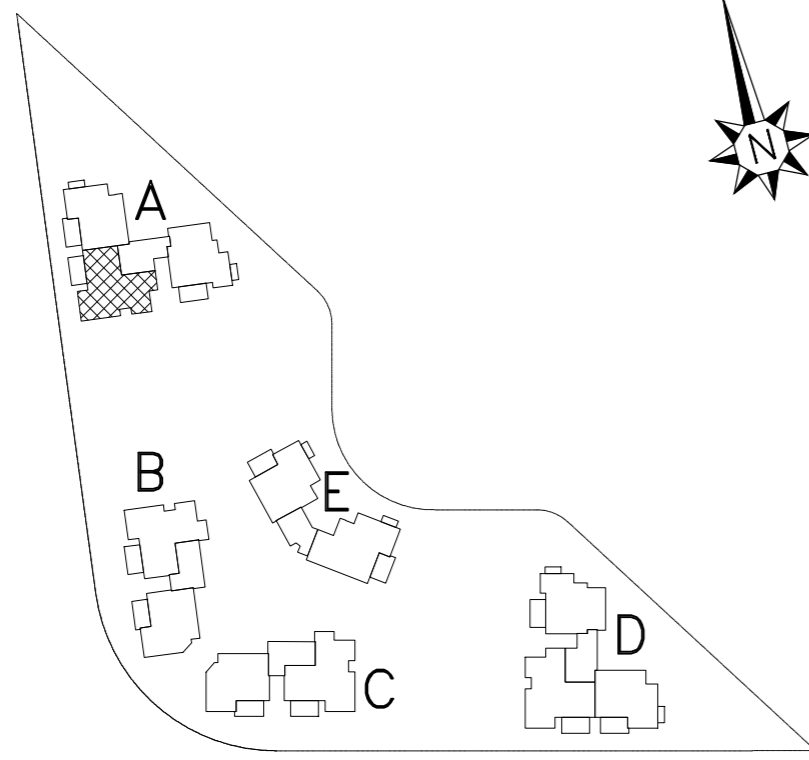
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לכיר בנייה. המידות הקליטות (נטו) של הכלים מתקבלות ע"י החסות עובי הטיח ולא חופי הכני, כפי הצורה. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משגיגים, הנכונים מאיזוי התכנון והביצוע, לצד הכנסת עמרים, סרות או גגות. כתוצאה מחלואים בין הודישת ההנדסית והמפרטים המכניים, כתוצאה מודישות הרשימות, וכן כתוצאה של מדבקות דיוק בביצוע וכירוב סטיות תזוית קבועות בהתאם לאורך בצד מדר דירות (ספסל של מפרט) תש"ל - 1974.
3. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
4. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, והמומחיות, הביטות, כיסויים אופייניים או אנכיים, הנמכות תחת חתוכות, לאו כנייים חותכים וכיוצא בזה, נפועל ככל שירושלם, שיקור דעת החברה ודרישת הרשות, תחננו העברו וצורה חלופית ו/או אופרית בגובהם שנים של צרות/קמעות למערכות שנות (כגון, ביר, אודור, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, וכו') בבדידות, במסגרת הביטוחים ו/או המפרטים ובכניש המסומנים מעבר למסומן בתכנית וזאת כפי שיקור דעת החברה ודרישת הרשימות.
5. מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מידות (מספר יגנדרים לכני אש) וזו"מ חסום, קלטי, שממכשל סקיימים, צינורות ניקוז והלטיני ביו"ב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
6. מעל תקן מחתברות הנמכות, ככל ששימיות, יתבנו מערכות של תעלות מזוג, איר, חשמל, סטטינגנדרים וכו'.
7. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק בחתוכי על הגנות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפוחים וכיוצא בזה, כאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתבנו שנייים לא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיזמים, מידחם, או צורתם, לרבות שנייים בחזיתות השונות.
9. קבועות הפסיציה (כירום), אסכות, אנטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התשורת החפיעים בתכנית זו, הולם להחשף בכדי הולם להחשף בחפיעים ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לכירוב הזמנת ריהוט כבוע, המשלב בחדרים ובגניה (כגון ארונות מסבת, ארונות מים, כיור, כיור, חפיעים, וכיוצא בזה) ביצוע בפועל ולאחר גמר החפיעים, אך כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כייריים, מקרר, ארונות לר, מזון, מדחם, ועוד כיוצא בזה) משודטים לצורך המחשה בכדי, והצגעה למיקומם, ואינם כליים במר.
12. פני הריצוף במדר, גבולות ב-2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף במדר, השולחים יכלו ויהיו נכונים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף במדר, הריצה נמכים מפני הריצוף בדירה ב-1 ס"מ. פני הריצוף במדר, גבולות מפני הריצוף במבואה המומחיות, פני הריצוף במדר, הפתוחות - יתנו סף מדבכה או דרוג בריצוף. יכלו ויהיו גבולות או נמך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יתבנו כפופים בתשיים שאישר לרישם.
14. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל, ויזיב אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשימות.
15. המיקום והפיתוח יתבנו כפופים לרישום ולסיכוף האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשימות.
16. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הולם לאינפורמציה כללית בכדי ויהיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
17. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
18. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקומות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
19. מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשימות.
20. תכנית המגרש הינה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרש, אך להסיק מותניחו לגבי מיקום שנייים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
21. שטחי המסחר והמקומות היום נכל מדרה המוחרת עפי" תב"ע.
22. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
23. המפרט האינפורמטיבי להסכם המכר, הוא המסמך הגובל והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בדירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחם מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיריים
 - מקום מיועד למנורת כביסה
 - סף מוגבה / מונמד
 - ניקוד גינה
 - שוחת ניקוז
 - שוחת ביוב

