



באר טבעי | פארק הנוחל
מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	E	1	5	

תאריך עדכון: 20.02.2020

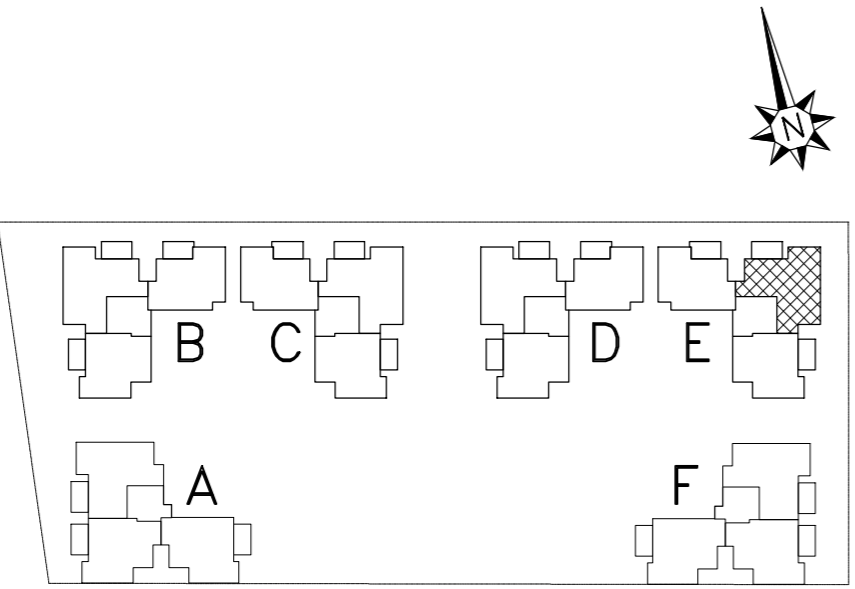
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה נכיר בנייה. המידות הברוטיות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חופי נכיר, לפי האורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתכנה סטיות ממידות אלה. כתוצאה משניונים, הנובעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו הנמת עמודים, מרות או צנרת, כמוצאה מתאימים בין הדישית והנדסית והמפיקים המכניים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כמוצאה של מדבקות דיוק בביצוע וכירב סטיות תווינה קריכות בהתאם לאורך בצו מנד דירות (מספר של מפרט) תש"ל - 1974.
3. סטיות תווינה קריכות בהתאם לאורך בצו מנד דירות.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירוי בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והמחנות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בביצוע נפויע כלל שירות, לפי שיקול דעת החברה ודישית משותפת. יתכנו העמודים, הצנרת, הביטות ו/או אופיית גג, גגות, שנים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון, ביד, אודור, חשמל, ביד, אשמים, ניקוז, וכו') בדישיות, במסגרת הביטות ו/או המפיקים ובניש המסומנים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מתאי (סטפנינגרים לכבי אש) וז"ל מים חמים, לטפי שמסכל שקיימים, צינורות ניקוז ולטפי ביד, יתכנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמכות, נכב שתימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אודור, חשמל, סטפנינגרים וכו'.
8. החברה רשאית להקטין ו/או להגדיל לחתוך על הגמות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אודור, מפוחים וכיוצא בביצוע כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניינים בא מהתיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שניינים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפסיכיה (כיויים), אטיות, אטיות (וכן) ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשתיות המפיקים בתכנית זו, הים להחשה בבנין, הים להחשה בבנין, ויכול ותויהי נטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לאורך הזמת ירושם כבוע המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לסיח מידות כפועל באחד (כפי הזמת), לאורך ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמת לדיהט או ציוד על מסך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחום, ועוד כירב) משודטים לצורך המחשה בכבד, וכמזעה למיקומם, ואינם נכונים במר.
13. פני הריצוף בממד גבוהים ב- 2-3 מים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכל ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי בדירה גבוהים מפני הריצוף בדירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בחורי הפתוחות - יתכו סף מדבבה או דודג בריצוף. פני הריצוף במספוח, ו/או במר, יתכו סף מדבבה או דודג בריצוף. יכל ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יתכנו סופית בתשיים שאישר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מסגרים, מתקנים סכניים, חורי המעבר, ויכל או סופי יכל להשתנות בהתאם לבניית החברה ודישית הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיכה האשפה יתכו וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינפורמציה כלכית בכבד ויהיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקרת של המערכת המשותפת, בג"ז כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יתכנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתואם עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים או לחסוק מתכניתו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והמסעדות הים נכל מורה המחחרת עפי תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפיק האכני המצורף להסכם המכר, הוא המסדר הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בדירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיירים
 - מקום מיועד למנורת כביטה
 - סף מוגבה / מנומד

