



באר טבע | פארק הנחל

מגרש 431

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	B	1	4	

תאריך עדכון: 20.02.2020

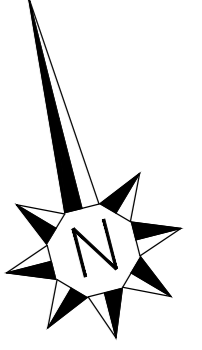
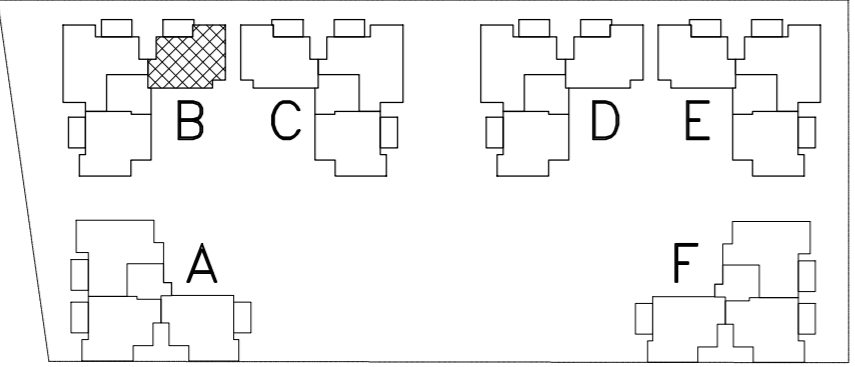
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לבנין. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חופי נכב, לפי הצורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה טעות ממדידת אגד, כתוצאה משגיגים, הנכונים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו גם טעות מעמד, מרות או צגה, כתוצאה מחלוקה בין הדישית והנדסית והמפיקים המכניים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מדבקות דוקה בביצוע וכירב.
3. סטיות תויינה קבועות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרס) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, והמחנות, הביטות, כיסויים אופיים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בזה, לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות. ייתכנו תכנון המבנה ו/או אמצעי גג, גגות, גגות/קמעות למערכות שונות (כגון בריב, אודור, חשמל, כיבוי, אשמים, ניקוז, וכו') בבדידות, במסגרת הביטות ו/או המפיקים ובניש המשפטי-מעבר למסגרת בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מיקום וגודל הספי של הבנות למזגנים, מתוסטרים (מקורם לבנין אש) ו/או מים חמים, סוכס, שממכשלים שטיחים, צנורות ניקוז והסניף ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהמחנות הנמכות, נכב שטיחות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג, אייר, חשמל, סטרינגרים וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק עה הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפוחים וכיוצא בזה, במיקום ובגודל שמתקנים בתכנית.
9. יתכנו שניינים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, ידומם, או צורתם, לכות שניינים בחזיתות השונות.
10. קבועות הטיסיה (כיוונים, אסות, אמצעות וכו') ארונות הסבת, כיור, המטבח, הרבנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפיקים בתכנית זו, הים להחשה בבנין, הים להחשה בבנין, ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט כבוע, המשלב בחורים ובגניה (כגון ארונות סבת, ארונות לר וכו') יש לבנות מידות בפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחום, ועוד כיוצא בזה) משודטים לצורך המחשה בבנין, ובהצעה למיקום, ואינם נכונים במטר.
13. פני הריצוף בממדד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בבירה נמוכים מפני הריצוף בבירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף בבירה המוחזקת. רציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מאגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במצב מאגבה או דרוג בריצוף, יכלו יהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יתבנו סופית בתשרים שאישר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חורי תפעול וכיוצא בזה, אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לבניית החברה ודישית הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיקה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יתכן לאינפורמטיבית כלכית בכבד ויהיה לפי הביטחון אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין, במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם נכב מורה המחזרת עפי תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמטיב להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בבירה.

- מקרא:**
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחום מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיירים
 - מקום מיועד למנורת כביטה
 - סף מוגבה / מנומד

