



# באג טבע | פארק הנחל

מגרש 431

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	B	4	14	

תאריך עדכון: 20.02.2020

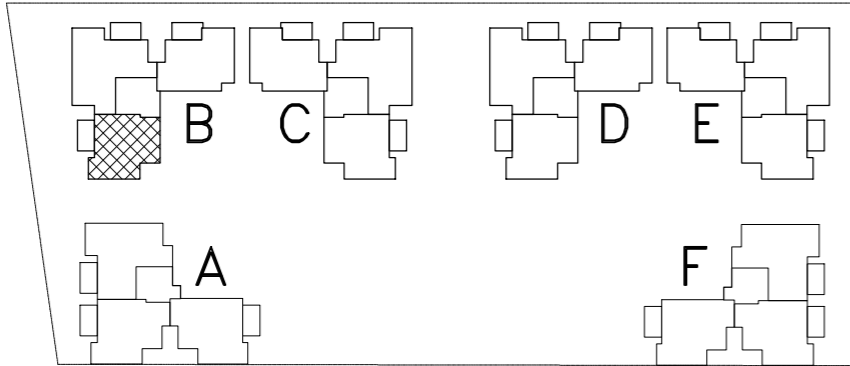
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



### הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסות עובי הקיר/ואו חופי נכיר, לד, לפי האורך. מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתנה סטיות ממידות אלה. כתוצאה משנייה, הנובעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו הנמתט משנייה, מרות או צנת, מנועה מתאומים בין חדישת והנדסית והמפסיים התכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מדגכות דוקה בביצוע וכירב סטיות תוייקה בקינות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (מספר של מפרס) תשס"ד - 1974.
- המכרה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכךבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, והמחנות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמתט חקרה, חותכות ו/או קניינים חותכים וכיוצב שביצוע נפועל ככל שירושע, לפי שיקול דעת החברה ודרישת מרשית, תיחנה תכנון ו/או ממתט אמת ו/או אופיית גגות, שנים של צנת/תעלות למערכות שנות (כגון, ברו, אורור, חשמל, כיבוי, אשמיים, ניקוז, ג, וכו') בדיירות, במתכנים הביטות ו/או המפסיים ובניש המשפטי-מעבר למסומ בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים. מתינסט (מפסיים) נכיר (אשדודי) מים חמים, קולטני, שמשככל שקיימים, צינורות ניקוז והלכטי ביוב יתנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חק מהחברות הנמתט, ככל ששיימות, יתנו מערכות של תעלות מזוג אייר, חשמל, סטטינגליים וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתכנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אייר, מפוזים וכיוצב בנוסף כאלה שמתכנים בתכנית.
- יתנו שנייים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לבות שנייים בחיזיות השנות.
- קבועות הפסיציה (כירום), אמת, אמתיות וכו') ארונות המסתב, כיור המסתב, הכנה לכירום, ארונות החשמל וארונות התשורת המפיעים בתכנית זו, הינם להמשע בבב, הינם להמשע בתכנית ויכול ותייה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורר הזמת ירוסם כבוע המשלב בחורים ובבניה (כפי ארונות מסבת, ארונות מר מר וכו') יש לבית מידות כפועל באחר או כבצע הזמת לדיהוס או ציור על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוס, המפיעים בתכנית זו (הריהוס, כיירום, מקרר, ארונות קור, מזוג, מרתט, ועוד כירב) משדטטים לצורר המחשה בכבד, וכמענה למיקומם, ואינם נכירום במר.
- פני הריצוף במרדד השרותים יכיר ויהיה נמתט מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדירה רמתה נמתט מפני הריצוף בדירה בכ-1 סמ"ט. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. דיציאה למרפסת הפתוחה - יתנו סף מאבה או דרוגה בביצוע. פני הריצוף במרפסת, ו/או במר, יכיר ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה. יכיר ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יתנו סופית בתשיים שאישר לדישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החיות, מחסנים, מתכנים סכניים, חדי המפעל וכיוצב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח יכירית ולסיקה האשפה יתנו וישנו בהתאם לדרישות הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כלכית בכבד ויהיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשורת והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשנת החצות האמצוח/משוטפת, עובדים קווי צנת מים וביוב ומתקומות שוחות ביקרת של המערכת המשוטפת, בגיו כך תירשע זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תשורת צנת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועה לצרכי התמאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכנית זו לגבי מיקום שבייים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתכנים שונים.
- סשור המסחר והתשורה הינם כלל מורה המחזרת עפי תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפוט האיני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוים המצויים בדירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
  - לוח חשמל דירתי
  - מקום מיועד למדחס מ"א
  - צינור 8"
  - צינור 4"
  - מקום מיועד למקרר
  - מקום מיועד לכיירים
  - מקום מיועד למנונת כביסה
  - סף מגבה/ מנומד

