



באר שבע | פארק הנחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	E	4	14	

תאריך עדכון: 20.02.2020

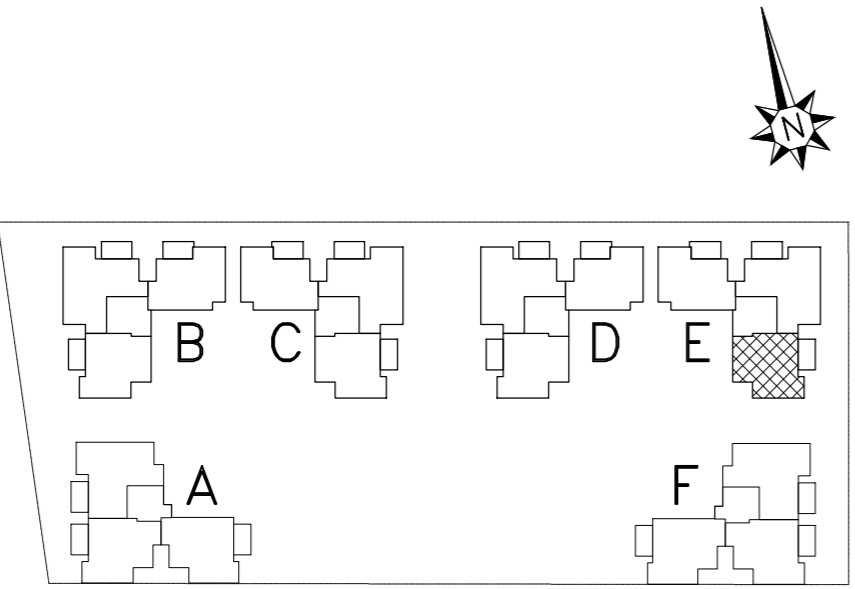
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה לכיר בנייה. המידות הקבועות (נטו) של החללים מתבנות ע"י החסות עובי הטיח ולא חופי לבל, צד, רפי האורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות טיבות ממידות אלה, כחוצה משנייה, הנובעים מאיזון התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, נרות או צנרת, כחוצה ממראים בין הדישית והנדסית והמפיקים הטכניים, כחוצה מדישיות הרשיות, וכן כחוצה של מדבקות דיוק בביצוע וכירב.
3. סטיות תזויה קבועות בהתאם לאורך בצו מנד דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והמחנות, הביטות, כיסויים אופיים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בביצוע נפועל ככל שירושלף, שלוקח דעת החברה ודישית מרשית, יתכנו העמודים, המצנרת, המצנרת ו/או אופיים בגובהם שנים של צנרת/מקלות למערכות שונות (כמו ברוב, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, וכו') בבדידות, בתחסיים הפיזיים ו/או הפסיכיים ובגוש המשפטי-מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מקום וגודל הסופי של הבנות למחנים, מודים (מספרים/קניינים לכבי אש) ו/או מים חמים, שמשכיל שטיחים, צינורות ניקוז ומכני ביו, יתכנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהחברות הנמכות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אידר, חשמל, טלפון, טלפון וכו'.
8. החברה רשאית לחקוק ו/או להחיקו על הגנות מחנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אידר, מפוחים וכיוצא בביצוע כאלה שמטמנים בחכנית.
9. יתכנו שינויים בא מהחיים בפוחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפסיציה (כירוב), אסות, אמצעות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכירוב, ארונות החשמל וארונות החשמל הפסיכיים בתכנית זו הונם להחשף בכבד הונם להחשף בכבד ויכול ותזויה טייה במיקומם, גודלם וצורתם הטיפיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט כבוע, המשלב בחורים ובבניה (כמו ארונות מסבת, ארונות לרוב וכו') יש לבדוק מידות כפועל באחד (כפי המונה) לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר הפוחיים או כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירוב, מרמור, ארונות לרוב, מזוג, מודים, עמוד כירוב) משויכים לצורך המחשה בכבד, ובהצעה למיקומם, ואינם ככירים במר.
13. פני הריצוף בממד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בבירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית. רציפה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מדבבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרמור, יכלו ויהיו גבוהים או נמוכים מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יתכנו כפופים בתשיים שאשר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החיות, מחסנים, מחסנים סכניים, חדרי תפעול וכיוצא באלו סופי יוכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאיברת ולסיכה האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הונם לאינפורמציה כלכית בכבד ויהיה כפי הביעש אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצנרת הצמודות/משפופות, עובדים קווי צנרת מים וכיוב ומתקומות שונות ביקורת של המערכת המשפופת, בגין כך תידשש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתכנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים או להסוק ממניחיו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומחנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסקות הונם לכל מטרה המחזרת עפי תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפיק האבני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בבירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיירים
 - מקום מיועד למנורת כביטה
 - סף מוגבה / מונמד

