



באר טבע | פארק הנחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	C	3	12	

תאריך עדכון: 20.02.2020

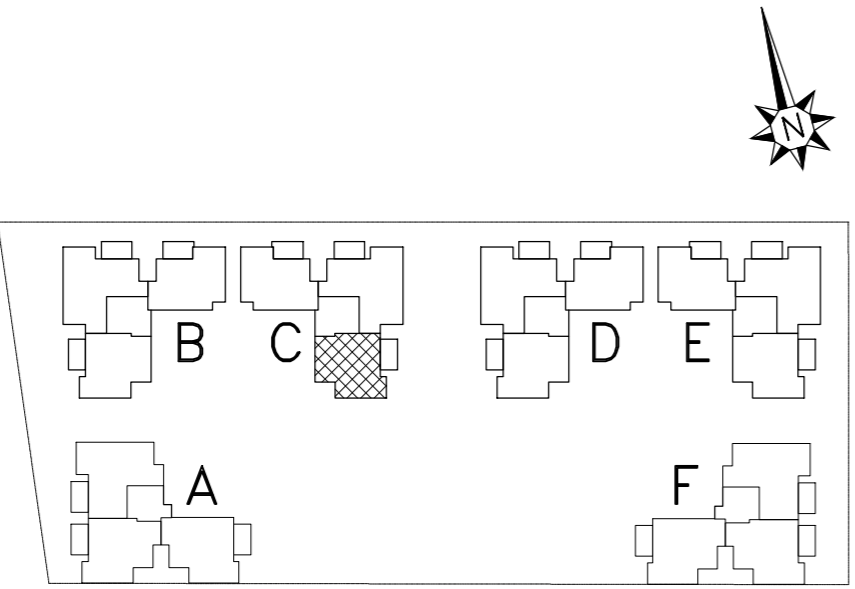
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה לכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חופי גג, לפי הצורך. מידות החורים הן לפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות ממדידות אלה, כתוצאה משניונים, הנבעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, נרות או צנרת, כמוצאה מתארימים בין הדישית והנדסית והמפסיים הנכונים, כתוצאה מדישיות הרשויות, וכן כמוצאה של מדבקות דיוק בביצוע וכירב סטיות תזווינה קבועות בהתאם לאורך בצו מכר דירות (מספר של מפסי) תשס"ד - 1974.
3. סטיות תזווינה קבועות בהתאם לאורך בצו מכר דירות (מספר של מפסי) תשס"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והמחנות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכירב שביצועם נפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשויות. ייתכנו העברות למדידת אופיית ו/או אופיית גג, גגות, שנים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון, בירור, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, ג, וכו') בבדידות, בתמיכה הביטות ו/או המפסיים ובניש המפסיים.
6. מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מדידת (מפסי) נכרדים לכבי (אש) ו/או מים, חום, קולטי, שממכשכל שטימים, צנורות ניקוז ומכשירי בויב יתכנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהחברות הנמכות, נכב שטימיות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אידר, חשמל, טלפון, נכרדים וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק בחלקי עב הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אידר, מפוזים וכירב בנטופי כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לכות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפסיציה (כירובים), אסות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכירובים, ארונות החשמל וארונות החשמל והמפסיים בתכנית זו, הים להחשף בכבד, ויכול ותזויה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט כבוע, המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לבדוק מידות כפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירובים, מאגר, ארונות לר, מזוג, מדידת, עורב) משרטטים לצורך המחשה בכבד, וכמזעה למיקומם, ואינם נכרדים במכר.
13. פני הריצוף בממד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחדי השירותים יכלו ויהיו נכונים מפני הריצוף בבירה ב- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית. רציפה למרפסת הפתוחות - יתכן סף מדבכה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במצב יתכן ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יתבעו סופית בתשיט שאשר לרישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המעבר וכירב אילו סופי יוכלו להשתנות בהתאם לקבועות החברה ודישיות הרשויות.
16. המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיקה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינפורמציה כלכית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצנרת הצמודות/משוטפות, עובדים קווי צנרת מים וכירוב ומתקומות שונות ביקרת של המערכת המשוטפת, בגיו כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכנית זו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסקות הים נכל מורה המחזרת עפי תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפוט האכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיטים המצויים בבירה.

