



באר שבע | פארק הנחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	F	3	11	

תאריך עדכון: 20.02.2020

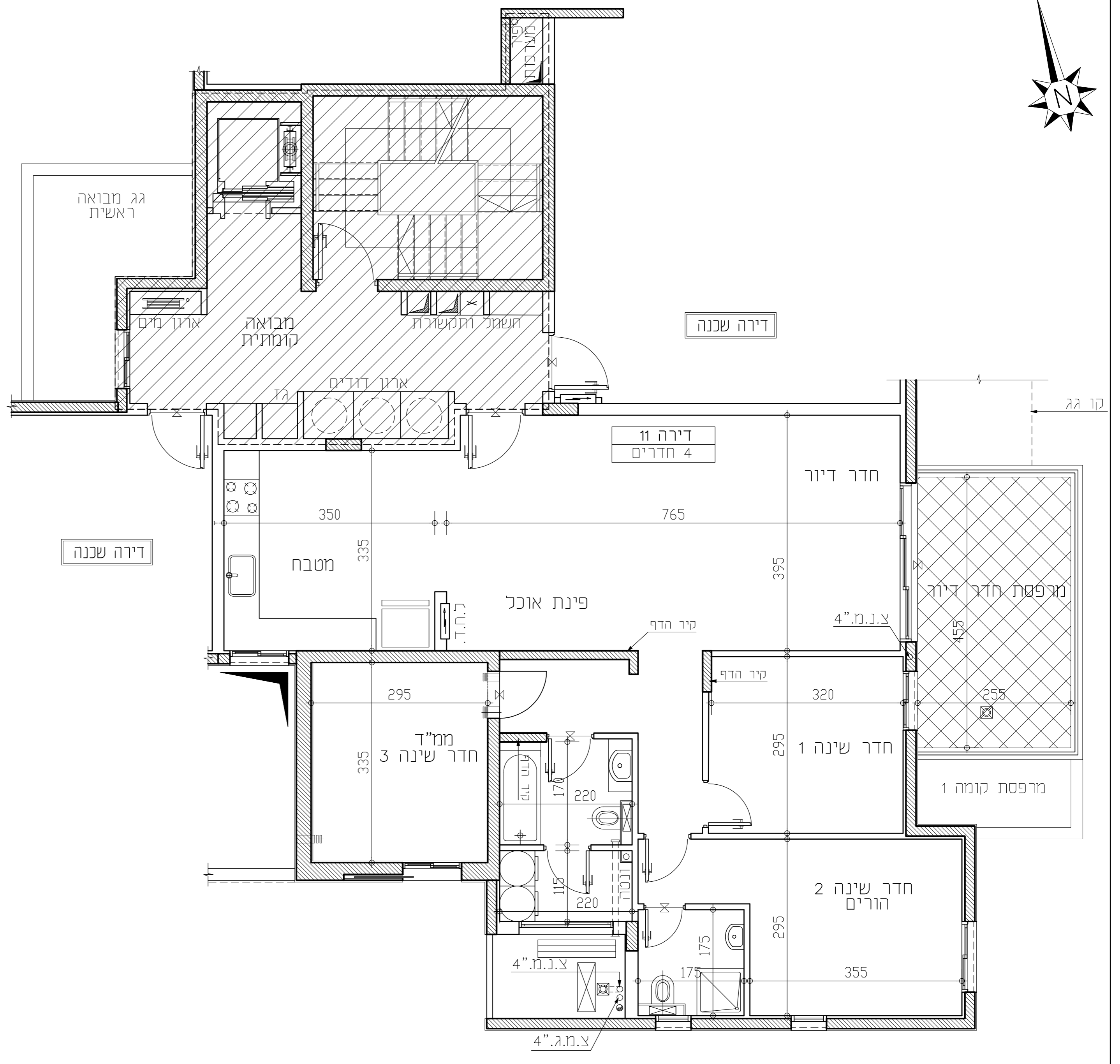
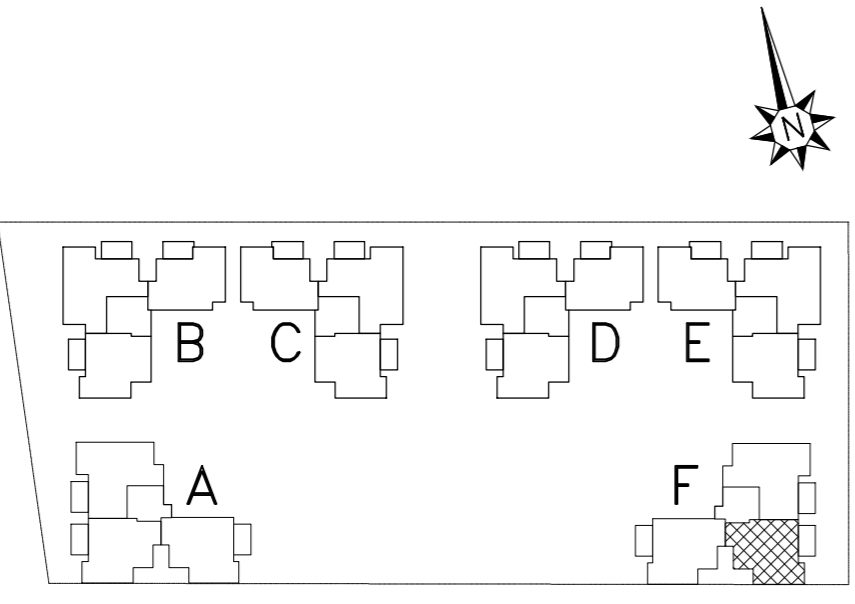
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה לכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הקיר/ואו חופי נכב, לפי הצורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתנה טיבות ממדידות אלה. כתוצאה משגיגים, הנובעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו הנחת מעצבים, מרות או גנות, כמוצאה מתואמים בין הדישית והנדסית והמפיקים המכניים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכו' כתוצאה של מגבלות דוק בביצוע וכירב.
- טיבות והיתנה קבועות בהתאם לאמור בצו מנד דירות (מספר של מפיק) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, המחוות, הביטות, כיסויים אופיים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכירב שביצועו נפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישית מרשות תכנון המבנה ומתאמת אפיקית ו/או אפיקית בגובהם שנים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כמו, כירב, אודור, חשמל, כירב, אשמים, ניקוז, וכו') בדיירות, במסגרת הביטות ו/או המפיקים ובניש המפיקים.
- מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום וגודל הסופי של ההנחת למזגנים. מתייחסים לנקודים לכבי (אש) וד"י מים חמים, שמשככל שמיים, צינורות ניקוז ומכני כירב יתנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמכות, נכב שמייתות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אודור, חשמל, טלפונים, וכו'.
- החברה רשית להחזיק ו/או להחזיק בהגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אודור, מפוחים וכירב בנטיספ, כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניינים לא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שניינים בחזיתות השונות.
- קבועת הפסיביה (כירב), אסות, אנטות וכו' ארונות המסבת, כירב המסבת, ההנכה לכירב, ארונות החשמל וארונות התשורת המפיקים בתכנית זו, הים להחשה בכבד, הים להחשה בכבד, ויכול ותהיה טייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריחם כבוע המשלב בחדרים ובגניה (כמו ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לסיבת מידות כפועל באחד (כפי המנהל) לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החפיים, אך כבצע הזמנת לדיחם או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריחום, המפיקים בתכנית זו (הריחום, כירב, מר, ארונות לר, מזוג, מידות, עור כירב) משודטים לצורך החשה בכבד, וכתוצאה מלקומם, ואינם ככירים במר.
- פני הריצוף במרדד בגובהם ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית. רציאה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במר, יתנו סף מפני הריצוף בדירה. יתנו ויהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יתבעו סופית בתשיט שאשר לדישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החיות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המעבר וכירב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקבועת החברה ודישית הרשיות.
- המיקום והפיתוח כאיברת ולסיבה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישית הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינפורמצייה כלכית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשיות והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרות הצמודות/משוטפות, עובדים קווי צנרת מים וכירב ומתקומות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחזק לדירה יתבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שניינים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסקות הים נכל מורה המוחזת עפי תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיק האכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בדירה.

