



באר טבע | פארק הנחל
מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	E	3	11	

תאריך עדכון: 20.02.2020

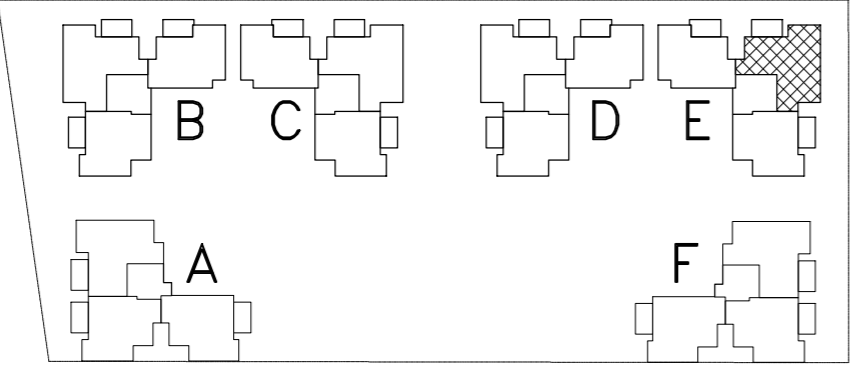
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה נכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרות עובי הריצוף/ואו חופי וכלל גודל קפי האורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משניונים, הנכנסים מאיצי המזנוק והביצוע, כמו הנמת עמודים, מרות או צנרת, כמוצאה מתאימים בין הדישית והנדסית והמפיקים המכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כמוצאה של מדבקות דיוק בביצוע וכירב סטיות תווינה קבועות בהתאם לאורך בצו מכר דירות (מספר של מפרט) תשע"ד - 1974.
3. המבנה רשית להפחת או להגדיל את מספר יחידות הדור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
4. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והמחמת, הביטות, כיסויים אופיים או אנכיים, הנמתות, חקרה, חתכות ו/או קנינים וחומרים וכיוצא בביצוע נפועל ככל שירושלפ, שלוקר דעת החברה ודישית מרשות תיתכן העברו למנהל אגף אפיקה בגבולם שנים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון, בוב, אורור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, וכו') בכדיירות, במתכנים הביטות ו/או המפיקים ובגוש המשפטי-מעבר למסומן בתכנית וזאת כפי שלוקר דעת החברה ודישית הרשויות.
5. מקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מתווספת/נגרדים לכבו (אש/דוד) מים חמים, מקלטי שמשכלל שקימים, צנורות ניקוז ומקלטי בוב יתכנו בהתאם לשוקל דעת החברה.
6. מעל חלק מהמחמתות הנמתות, נכלל שלישיות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, טלפונים, וכו'.
7. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגנות מתכנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אור, מפוחים וכיוצא בביצוע כאלה שמטומנים בתכנית.
8. יתכנו שניונים כא מותחיים בפחחים, בגדיים, מוטום, מידום, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
9. קבועות הפסיסיה (כיווים, אסות, אנטנות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפיקים בתכנית זו, רובם להחשף בבוב, רובם להחשף בבוב, ויכול ויהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לאורך הזמת ירושם קבוע המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש להיות מידות כפועל באחר (כפי המנהל), לאורך ביצוע כפועל ולאחר גמר החפויים, אך כבצע הזמת לדיהוס או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריהוס, המופיעים בתכנית זו (הריהוס, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מוח, ועוד כירב) משדרטים לצורך המחשה בכבד, וכמנעה למיקום, ואינם נכונים במר.
12. פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בדירה בדירה פני הריצוף בדירה רחבה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכו-1 ס"מ. דיצאה למרפסת הפתוחות - יתכן סף מדבבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במר, יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה, יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יתבעו סופית בתשרים שאישר לדישם.
14. פיתוח המגרש, מיקום החנית, מחסנים, מתכנים סכניים, חורי המסבת, וכו' יכלו יהיו סופי ויכלו להשתנות בהתאם לבניית החברה ודישית הרשויות.
15. המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיקה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
16. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הונם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
17. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
18. בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים ובוב ומתקומות שונות ביקרת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
19. מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יתבעו בהתאם למכנון יועצי החברה ובתואם עם הרשויות.
20. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים או להסוק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חנית, ומתכנים שונים.
21. שטחי המסחר והתעסוקה הינם נכלל מורה המחחרת עפי תב"ע.
22. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
23. המפיקט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בדירה.

- מקרא:**
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיירים
 - מקום מיועד למנורת כביטה
 - סף מוגבה/מנומד

