

באר שבע | פארק הנחל

מגרש 451

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	A	3	10	

תאריך עדכון: 20.02.2020

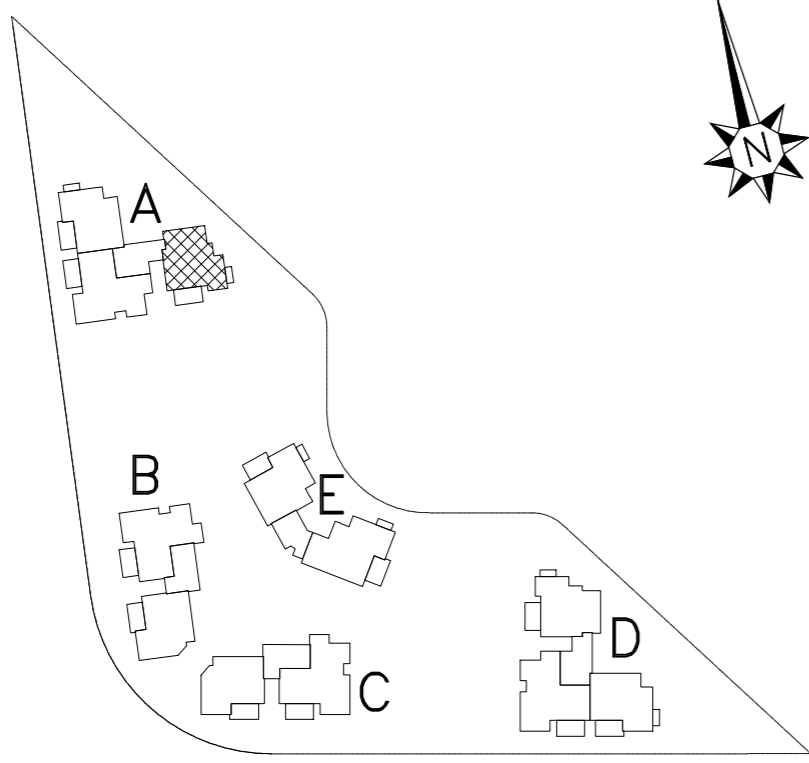
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

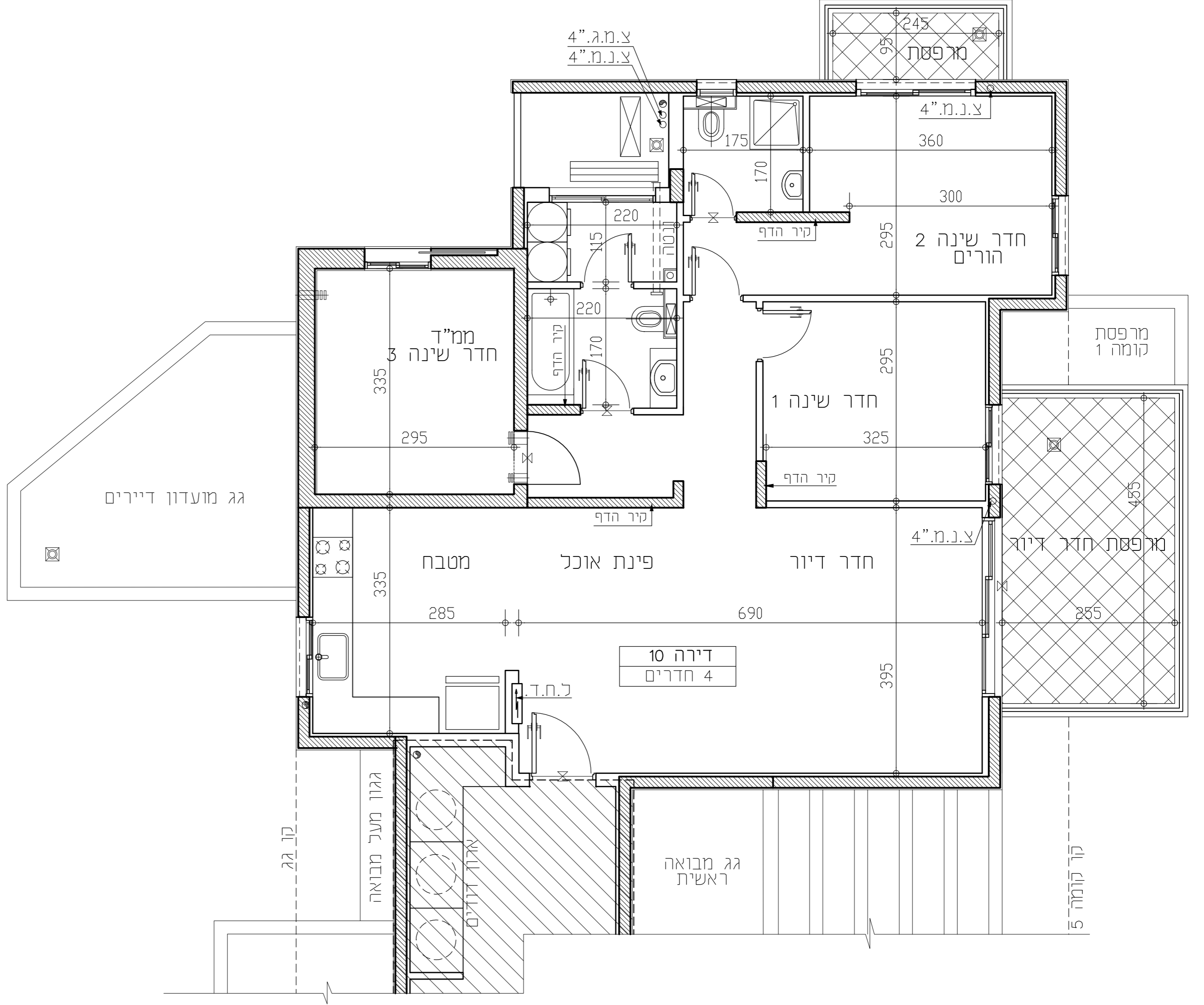
תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נקי בנייה. המידות הכוללות (נטו) של הרצפים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי נכב לצד קפי הצורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתכנה סטיות ממידות אלה. כתוצאה משנייה, הנביעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו הנכנסת ועודים, נדרות או נדרות, כמוצאה מתאימות בין הדישית והנדסית והמפרטים הנכונים, כתוצאה מדישיות הרשויות, וכן כתוצאה של מדבקות דיוק בביצוע וכירב סטיות וזיזונה קבועות בהתאם לאורך בצו מדר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
3. סטיות רשיות במופת או כמדגיל את מספר יחידות הדיוור והכרזה שלא ישנה סדר המשחים בבניין.
4. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצורת, והמחזות, הביטוח, כיסויים אופייים או אנכיים, הנכנסת תקרה, תחתיות ו/או קנינים תחתים וכיוצא בביצוע נפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות, ותכנון העבודה וזמנה אלה ו/או אופיית גגות, שנים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כגון, ביד, אודור, חשמל, ביוב, אשמים, ניקוז, וכו') בדישיות, במסגרת הביטוח ו/או המפרטים ובביצוע המסומן - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
5. מקום וגודל הסופי של הרבנות למזגנים. מידות (מספרים) נכונים לכבי (אש) וז"ל מים חמים, טקטי, שמשככל שקיימים, צינורות ניקוז והכסתי ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
6. מעל חלק מהתקרות והמכות, ככל ששייכות, יתבנו מערכות של תעלות מזג אוויר, חשמל, טלפון, טלפון, וכו'.
7. החברה רשאית לחתוך ו/או להחליף בחתוכי על הגגות מתקנים כגון מארז מים, אנטנות, מעבי מזג אוויר, מפרטים וכיוצא בביצוע כאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתבנו שנייה בא מהחיים בפתחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שנייה בחזיתות השונות.
9. קבועות הפטיצה (ביורים), אנטנות, אנטנות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות החשמל והפטיצה בתכנית זו הרים להחשף בכבי ויכול ותהיה נטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לאורך הזמנת ריחם קבוע המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות וכו') יש לבדוק מידות כפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לדיחם או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריחום המופיעים בתכנית זו נדרשים לכיורים, מקרר, ארונות לר, מזג, מרחם, ועוד (כ"כ) משודטים לצורך המחשה בכבי, ובהצעה למקומם, ואינם ככונים במר.
12. פני הריצוף במרדף גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבניה. פני הריצוף בחורי העליונים יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בבניה ב- 1 ס"מ. פני הריצוף בבניה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחזרת. רציפה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או במרצב יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בבניה. יכלו ויהיו גבוהים או נמוכים מפני הריצוף בבניה.
13. גבולות המגרש יתבנו סופית בתשיים שאפשר לדישם. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חורי המפעל וכיוצא באלו סופי יכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
14. המיקום והפיתוח כאיכות ולסיכנה האפשר יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשויות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הרים לאינפורמציה כלכלית בכבי ויהיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. בשטח החצרות הממוחזרות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשותפת. בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
18. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמסורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יתבנו בהתאם לתכנון ייעוצי החברה ובתאום עם הרשויות.
19. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
20. שטחי המסחר והמסעדה הרים לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
21. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזר לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
22. המפרט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובל והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בבירה.

- מקרא:**
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למרחם מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיורים
 - מקום מיועד למנורת כביסה
 - סף מגבהה / מונמד
 - ניקוד גינה
 - שוחת ניקוד
 - שוחת ביוב



קור גג

גגון מעל מבואה

אלות דירתיים

גג מבואה ראשית

קור קומה 5