



באר טבע | פארק הנחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	C	3	10	

תאריך עדכון: 20.02.2020

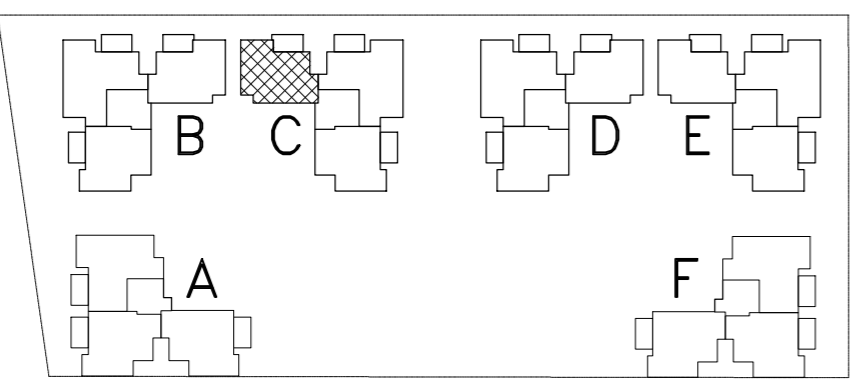
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה נכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתבוננות ע"י החסות עובי הטיח ולא חופי נכר, נדל, לפי האורך. מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממדידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנבעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו גם הסמכת המודים, מידות או גודל, כמוצאה מתאמרים בין הדישית והנדסית והמפיקים המכניים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כמוצאה של מאבקות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תזויה קבועות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בחוכניות כל העמודים, הקורות, הצרות, והמחזות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בביצוע נפויע כלל שירות, שפ, שיקוף דעת החברה ודישית מרשית, תיכנון העבודה המלה אגות ו/או אופקית בגבהים שונים של צרות/חלונות למערכות שונות (כגון, בריד, אורז, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, וכו') בבירות, במתקנים הביבויים ו/או המפיקים ובגיש המפיקים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקוף דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתזוטים (סטופינגים) לכבי (אש) וזו"מ חמים, סוככי, שממככל שקיימים, צינורות ניקוז והלכתי ביוב יתבנו בהתאם לשיקוף דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות והמחזות, נכב שתיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אויר, חשמל, סטופינגים וכו'.
8. החברה רשאית להקטין ו/או להגדיל את הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפוחים וכיוצא בביצוע כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניינים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שניינים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפניסיה (כיווים), אסות, אומכיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשורת המפיקים בתכנית זו, הים להחשה בבנין, הים להחשה בבנין, ויכול ותזויה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובגניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש להיות מודות בפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (נהיטים, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחום, עורר, כיור) משודטים לצורך המחשה בכבד, וכמזעה למיקומם, ואינם נכונים במר.
13. פני הריצוף בממדד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בבירה ב- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. דיציאה למרפסת הפתוחות - יתכן סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במצו, יהיו גבוהים מפני הריצוף בבירה. יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יתבנו סופית בתשרים שאשר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מתקנים סכניים, תפעול ויזיב אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיקה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, לאינופורמציה כלכלית בכבד ויהיה לפי הביעש אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשורת והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקומות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת. בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין, במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, עולגות, חניה, מתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסקות הינם נכל מורה המוחרת עפי תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפיק האבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בבירה.

