



באר טבע | פארק הנחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	D	קרקע	1	

תאריך עדכון: 20.02.2020

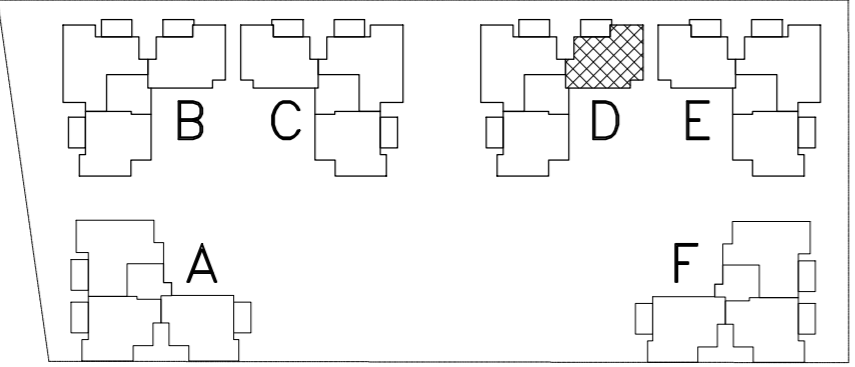
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נכיר בנייה. המידות הברוטו (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הטיח ולא חופי נבל צד. לפי הצורך. מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
2. הפירות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתנה סטיות ממדידות אלה. כתוצאה משניונים, הנובעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו גם המסתים, מידות או צנרת, כמוצאה מתאמרים בין הדישית והנדסית והמפיקים הנכונים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כמוצאה של מדבנות דוקה בביצוע וכירב סטיות תויינה בקביעות בהתאם לאמור בצו מנד דירות (מספר של מפרים) תשע"ד - 1974.
3. התכנה רשאית להפחת או להגדיל את מספר יחידות הדור בבניין ובכךבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
4. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והמחנות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קנינים תחתים וכיוצא בביצוע נפועל ככל שירושלפ, שיקול דעת החברה ודישית מרשיות תיחנה העברו ו/או המגזית אפיקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון בריב, אודור, חשמל, כיבוי, אשמיים, ניקוז, וכו') בדישיות, במסגרת הביטות ו/או המפרים ובניש המספיקים מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
5. מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים מתואם (מספר ינגדלים לכבי אש) וזו"י עם חמ"ם, חוקטי, שמכשכל שקיימים, צינורות ניקוז והמכטי ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
6. מעל חקם מחתרות הנמכות, ככל ששימיות, יתבנו מערכות של תעלות מזוג אייר, חשמל, טלפונים וכו'.
7. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אייר, מפוחים וכיוצא בביצוע כאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתבנו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדלים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
9. קבועות הפסיכיה (כירום, אסנות, אמביות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפיקים בתכנית זו, הנים להחשה בבנין ויכול להחשה חסויים ויכול ותייה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם חסויים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לבדוק מידות בפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כייריים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחום, עורר כירב) משוייכים לצורך המחשה בכבד, וכמוצאה למיקומם, ואינם נכונים בממד.
12. פני הריצוף בממד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי הרהט נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית. רציאה למספסת הפתוחות - יתנו סף מגבה או דרוגה בריצוף. פני הריצוף במספסת, ו/או בצדו, יתנו סף מגבה או דרוגה בריצוף. יכל ויהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יתבנו סופית בתשיים שאשר לדישם.
14. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, תעלות, ויובי אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעות החברה ודישית הרשיות.
15. המיקום והפיתוח של ציבירת ולטיבה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
16. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הנים לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי הביש אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
17. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
18. במשטח הצנרת הצמודה/משטפת, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשטפת, בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
19. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשתיות, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
20. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין, במגרשים או לחסוק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
21. שטחי המסחר והתעסוקה הנים לכל מטרה המותרת עפי תב"ע.
22. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
23. המפרט האינפורמטיבי להסכם המכר, הוא המסמך הגובל והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למדחס מ"א
- צינור 8"
- צינור 4"
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למנורת כביטה
- סף מגבה/מנונג
- ניקוז גינה
- שוחת ניקוז
- שוחת ביוב

