



באג טבע | פארק הנחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ



מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	B	קרקע	1	

תאריך עדכון: 20.02.2020

קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01



חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:

הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הטיח ולא חופי גבול צד, לפי הצורך. מידות החורים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתכנה סטיות ממדידות אלה. כתוצאה משנייה, הנובעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו גם הסטיות הנורמליות, מותרות או צריכות, כמוצאה מתאמרים בין הדישות והנדסיות והמפיקים המכניים, כתוצאה מדישות הרשויות, וכן כתוצאה של מדידות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות נורמליות בקביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, והמחזות, הביטות, כיסויים אופייניים או אנכיים, הנמכות תורה, תחתיות ו/או קנינים ותותרים וכיו"ב שיבוצעו לפועל ככל שירושלם. שיקול דעת החברה ודישות ממשלתית יתבונן תכנון המבנה ימנה אמצעי אופייניים בגובהם שונים של צרות/תחתיות למערכות שונות (כגון: בריב, אודור, חשמל, כיבוי, אשמיים, ניקוז, וכו') בדידות, במתכנים הביניים ו/או המפיקים ובגובה המסופים.
6. מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישות הרשויות.
7. מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מידות (מספרים) נלקחו לכבי (אש) וזו"ז מים חמים, חוקטי, שמכשיל ספיקים, צינורות ניקוז ומכשיל ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
8. מעל חלק מהתקרות הנמכות, נכב שמייתות, יתבנו מערכות של תעלות מזג אוויר, חשמל, טלפונים, וכו'.
9. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
10. יתבנו שנייהם בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שנייהם בחזיתות השונות.
11. קבועות הפסיכיה (כירום, אסות, אמצעות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, והכנה לכירום, ארונות החשמל וארונות התשתות המפיקים בתכנית זו, היום להחשף בבנין, יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה ודישות הרשויות.
12. יתבנו חזיתות לניחוסים, בדידות, וכו'.
13. יתבנו חזיתות לניחוסים, בדידות, וכו'.
14. יתבנו חזיתות לניחוסים, בדידות, וכו'.
15. יתבנו חזיתות לניחוסים, בדידות, וכו'.
16. יתבנו חזיתות לניחוסים, בדידות, וכו'.
17. יתבנו חזיתות לניחוסים, בדידות, וכו'.
18. יתבנו חזיתות לניחוסים, בדידות, וכו'.
19. יתבנו חזיתות לניחוסים, בדידות, וכו'.
20. יתבנו חזיתות לניחוסים, בדידות, וכו'.
21. יתבנו חזיתות לניחוסים, בדידות, וכו'.
22. יתבנו חזיתות לניחוסים, בדידות, וכו'.
23. יתבנו חזיתות לניחוסים, בדידות, וכו'.
24. יתבנו חזיתות לניחוסים, בדידות, וכו'.

- מקרא:**
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיירים
 - מקום מיועד למנורת כביסה
 - סף מוגבה/מנומד
 - ניקוז גינה
 - שוחת ניקוז
 - שוחת ביוב

