



45	46	49	47	48	9
40	41	44	42	43	8
35	36	39	37	38	7
30	31	34	32	33	6
25	26	29	27	28	5
20	21	24	22	23	4
15	16	19	17	18	3
10	11	14	12	13	2
5	6	9	7	8	1
1	2	כניסה	3	4	ק

סכמת פריסה

מס' חדרים	מס' דירה	תכנית קומה	מבנה A
4	8	1	מגרש 229 גוש : 2828
4	13	2	
4	18	3	
4	23	4	
4	28	5	
4	33	6	
4	38	7	
4	43	8	
4	48	9	

שטח הדירה : 108.90 מ"ר
מרפסות : 15.79 מ"ר

חתימת החברה _____
חתימת הרוכש _____
תאריך _____

התכנית הופקה בטרם מתן היתר ייתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

- מקרא: הצעה למיקום בלבד
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חזיפי בכל צד לפי העניין.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני החמנה.
 - במיקום כלים, במיקום גודל חלונות זלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
 - החברה תיחיה רשאית להעביר צנרת גליה לכיבוי(מתזים) לאורך חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אטלות, אמבטיה, וכו') או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להחזקה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם, אלא למפורט המפרט הדירה בלבד.
 - על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
 - בשטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה ומוקמות שוחות ביגורת המערכות המשתפות.
 - סטיות של 2 לא בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5 בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
 - גגולות המגרש יקבעו כתשרים שיאושר לרישום.
 - מיקום סופי של קולטי השמש והדודים - ע"י העמדת הבית ויעץ האינסטלציה.
 - לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
 - לאחר הכנת תכניות עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי קירות.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה טף מוגבה או מונמך.
 - פני הריצוף במייד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

