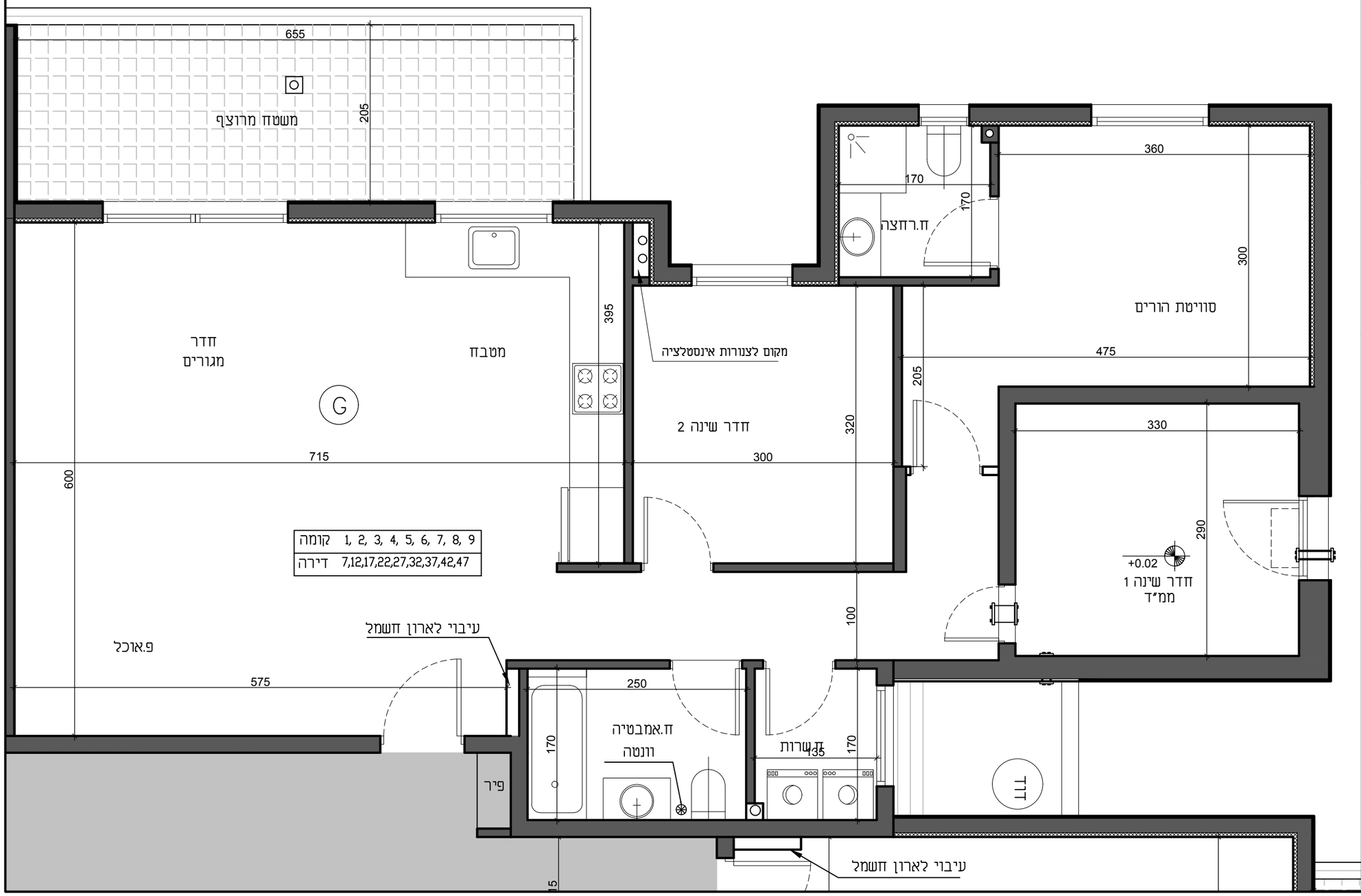

45	46	49	47	48	9
40	41	44	42	43	8
35	36	39	37	38	7
30	31	34	32	33	6
25	26	29	27	28	5
20	21	24	22	23	4
15	16	19	17	18	3
10	11	14	12	13	2
5	6	9	7	8	1
1	2	כניסה	3	4	ק

סכמת פריסה

מס' חדרים	מס' דירה	תכנית קומה	
4	7	1	מבנה A
4	12	2	
4	17	3	
4	22	4	מגרש 229
4	27	5	
4	32	6	
4	37	7	
4	42	8	גוש : 2828
4	47	9	

שטח הדירה : 107.22 מ"ר
מרפסות : 15.98 מ"ר

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך

מקרא: הצעה למיקום בלבד

התכנית הופקה בטרם מתן היתר
ייתכנו שינויים עקב דרישת
הרשויות והיועצים

1.המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הזחסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין .

2.בצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר,וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר,לפני הזמנה .

3.במיקום כלים,במיקום גודל חלונות דלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינוים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע .

4.החברה תהיה רשאית להעביר צנרת וגזיה לכיבוי(מתזים) לאורור חדרי שירותים,אמבטיות,ומיזוג

5.קבועות התברואה (ברזים,כיורים,אסלות,אמבטיות,וכו')/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.אין להתייחס למידותיהם,למיקומם המדוייק או לצורתם, אלא למפורט המפרט הדירה בלבד .

6.על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת טלויזיה ו/או כול מתקן אחר.

7.במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה ,יקבע מפרט הדירה .

8.בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים,ניקוז,ביוב,חשמל ו/או כל,מערכת מכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות

9.סטיות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה,וכן סטיה של 5 בין הכמויות ומידות האבזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה ,לא יחשבו לסטייה מהתכנית.

10.מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וכ"ד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם)

11.בוכות המגרש יקבעו כתשרים שיאושר לרישום.

12.מיקום סופי של קולטי השמש והדודים -עפ"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.

13.לעניין גבוכות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.

14.לאחר הכנת תכניות עבודה לביצוע , ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי קירות.

15.ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.

16.פני הריצוף בממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.