



9	28	29	30
8	25	26	27
7	22	23	24
6	19	20	21
5	16	17	18
4	13	14	15
3	10	11	12
2	7	8	9
1	4	5	6
ק	1	2	3

סכמת פריסה

מס' חדרים	מס' דירה	תכנית קומה	גוש : 2828
4	6	1	
4	9	2	מגרש 230
4	12	3	
4	15	4	
4	18	5	
4	21	6	
4	24	7	
4	27	8	
4	30	9	

שטח הדירה : 114.21 מ"ר
מרפסת : 17.00 מ"ר

חתימת החברה _____
חתימת הרוכש _____
תאריך _____

התכנית הופקה בטרם מתן היתר ייתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפויי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני החמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וזלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להגזיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תיורה רשאית להעביר צנרת גליה לכיבוי(מתזים) לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אטלות, אמבטיה, וכו') או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם, אלא למפורט המפרט היורה בלבד.
5. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
6. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
7. בשטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת סכנית שתדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
8. סטיות של א"ב בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5 בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
9. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
10. גבולות המגרש יקבעו כתשרים שיאושר לרישום.
11. מיקום סופי של קולטי השמש והודדים - ע"י העמדת הבית ויעץ האינסטלציה.
12. גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
13. לאחור הכנת תכניות עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או עובי קירות.
14. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה טף מוגבה או מונמד.
15. פני הריצוף במימד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

