



28	9		
30	29	28	8
27	26	25	7
24	23	22	6
21	20	19	5
18	17	16	4
15	14	13	3
12	11	10	2
9	8	7	1
6	5	4	ק
3	2	1	ק

טכמת פריטה

גוש : 2828	תכנית קומה	מס' דירה	מס' חדרים
מגרש : 236	שטח הדיירה : 114.21 מ"ר	3	4
שטח הגינה : 95.00 מ"ר		כולל משטחים מרוצפים	

חתימת החברה _____
חתימת הרוכש _____
תאריך _____

התכנית הופקה בטרם מתן היתר ייתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

- מקרא: הצעה למיקום בלבד
1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוס) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגלויים (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
 2. לצורך המתן ירוס קבוע המשולב במדרים (ארונית מטבח ארונית קיר וכדו') לא הסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באחד לפני המונה.
 3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות דלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם לדגומות המוכנים ולתכנית הביצוע.
 4. החברה תדירה רשאת להעביר צורת נגיה לכיבוי (מחזים) לאורזר חדרי שירותים, אמבטיה, ומיוון.
 5. קבועות התכנון (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה, וכדו') או ארונית המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו היום להחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם, למיקומם ומזוויג או לצורתם, אלא למפורט המפורט הדירה בלבד.
 6. על הגג יתכן ויתחמו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת סלילייה ו/או כול חתקן אחר.
 7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
 8. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנת מים, גז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת סניט שתרש עפי' דרישת הרשויות והקלסת החברה וממוקמות שרות ביקורת המערכת המשותפת.
 9. סטיות שלא 2 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכך סטייה של 5 בין הכמות ומידות האביורים במפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 10. מיקום סופי של צנת מים גשם וקולטי ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפי' תכנית לביצוע (צמצם הוא צינור מי גשם).
 11. גובהות המגרש יקבעו כחשויים שיאשר לדישם.
 12. מיקום סופי של קולטי העשש והדורים - עפי' דגומת הבית ויועץ האינסטלציה.
 13. גובהות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
 14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי קירות.
 15. ביצירה למפרטות הפחוחות יהיה סף מוגבה או מומך.
 16. פני הריצוף בממד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

