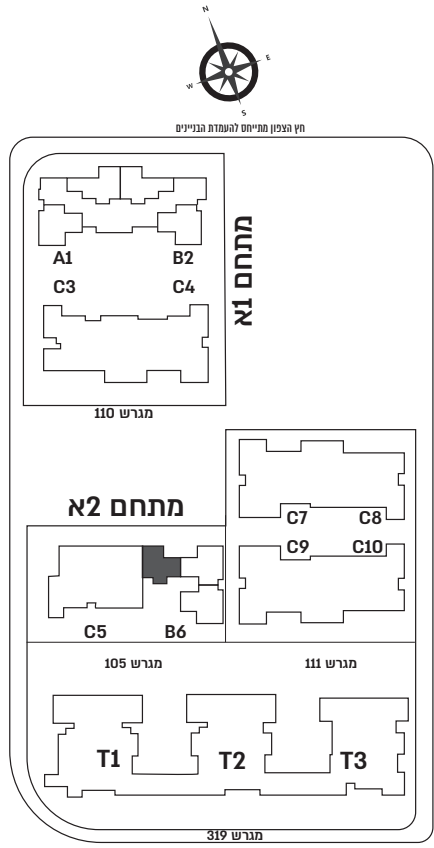


דגם GU-M דירת גן 4 חדרים

מגרש 105 | מתחם א'
בניין דגם B6 | קומת קרקע | דירה מס' 1
שטח דירה כ- 100.7 מ"ר



המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- 2 מעליות מהירות.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת\גינה.
- הכנה למגנל גז חיצוני במרפסת\גינה.
- הכנה למחמם מים על גז.

הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים "פנדור" דגם יוניק או ש"ע כולל גוון לבן.
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- רשתות בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה.
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- מפסק מחליף בכל החדרים.
- מיזוג אוויר מרכזי בכל הבית.
- כנף עץ בחדר ממ"ד.
- מבחר ריצופים דמוי פרקט למרפסת.
- חלונות אלומיניום בעלי זכוכית בידודית/טריפלקס איכותיים ומודרניים.
- הכנה לחשמל חכם.

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח באריחי גרניט פורצלן.
- שקע תלת פאזי לכיריים.
- צירי פתיחה איכותיים ומגירות טריקה שקטה.
- משטח שיש אבן קיסר או ש"ע - 6 גוונים לבחירה.

חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה התקרה, מגוון רחב של חיפויים וריצופים.
- ארונות אמבטיה משולב כיור + מראה, הורים וילדים.
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפוז' 4 דרך.

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.ל.ח

